

AKBANK KONUT HESABI SÖZLEŞMESİ

Bu Sözleşme'de kullanılan tanım ve terimler ile bunların anlamları aşağıda belirtilmiştir:

Banka: Akbank T.A.Ş.'yi,

Şube: Hesabın bulunduğu Banka Şubesi'ni,

Müşteri/Katılımcı: Hesap Sahibi'ni ifade eder. Banka'da kendi adına hesabı bulunan ve işbu Sözleşme çerçevesinde bankacılık işlemleri yapacak gerçek kişiyi

Devlet Katkısı: Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı bütçesinden karşılanarak bankalar aracılığıyla hak sahiplerine defaten ödenen tutarı,

Bakanlık: Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'nı ifade eder.

- Katılımcı, sözleşme hükümleri çerçevesinde Banka nezdinde adına açılacak aşağıda belirtilen esaslara tabi Konut Hesabı'na ilişkin hüküm ve şartları kabul ettiğini, "Konut Hesabı ve Devlet Katkısına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik"'te (Yönetmelik)'te belirtilen şartları taşıdığını, hesabın ve sistemin işleyişine dair Banka tarafından bilgilendirildiğini ve her türlü detayın bilgisi dahilinde olduğunu, bu konuda herhangi bir itiraz ileri sürmeyeceğini geri dönülemez bir biçimde beyan ve taahhüt eder.
- Devlet katkısına hak kazanabilmek için Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve "Konut Hesabı ve Devlet Katkısına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik"'te (Yönetmelik) yer alan şartların yerine getirilmesi gerekmektedir.
- Konut Hesabı, ortak hesap olarak açılmayacak olup, yalnızca tek bir kişi ad ve hesabına açılır.
- Katılımcı birden fazla konut hesabı açtıramaz. Konut hesabı katılımcı tarafından başka bir bankaya taşınmaz.
- Hesap sahibinin devlet katkısına hak kazanabilmesi için ilk defa konut edinmiş olması gerekir. Katılımcı, konut hesabının açıldığı tarihte tamamı kendi adına kayıtlı kat mülkiyetli, kat irtifaklı veya müstakil tapulu konut nitelikli bir taşınmazın maliki olmadığını beyan eder.
- 18 yaşından küçükler adına veli veya vasi tarafından Konut Hesabı açılabilir.
- Konut Hesabı sadece Türk Lirası cinsinde açılabilir.
- Katılımcı, bir defaya mahsus olmak üzere, hesap açılışında Yönetmelikte belirlenmiş azami ödeme tutarlarını (üst sınırı) aşan nitelikte bir tutarı hesaba yatırabilir. Bu tutar işbu sözleşme tarihi itibarıyla en fazla 57.096,82 TL'dir
- Konut Hesabı'na gerçekleştirilecek aylık düzenli aktarma tutarının işbu sözleşme tarihi itibarıyla alt sınırı 475,82 TL, üst sınırı 4.758,07 TL; 3 aylık düzenli aktarma tutarının alt sınırı 1.427,46 TL, üst sınırı ise 14.274,18 TL'dir. Düzenli ödeme asgari ve azami tutarları her yılın ilk işgünü bir önceki yıla ilişkin olarak Vergi Usul Kanunu uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılır.
- Konut Hesabı günlük vadeli hesap şeklinde işleyecek olup, hesaba açılış tarihinde belirlenen faiz oranı günlük olarak işletilecektir.
- Konut hesabının faizi, hesabın gün sonu (gece yarısı) bakiyesi üzerinden bir gün için hesaplanır ve ertesi günün sabahında hesabın bakiyesine yansıtılır. Tatil gününe denk gelen tahakkuklar bir sonraki işgününde gerçekleşir. Kazanılan faiz geliri üzerinden mevzuatta belirtilen oranda Gelir Vergisi kesintisi yapılır.
- Konut Hesabı değişken faizli bir üründür. Hesabın faiz oranı her 12 ayda bir banka tarafından re'sen güncellenir. İlk yıl için geçerli olan faiz oranı hesabın açılışında belirlenmiş olup takip eden yıllara ilişkin faiz oranları banka tarafından Konut Hesabı için ilan edilen güncel faiz oranı ile yenilenir.
- Katılımcının Devlet katkısına hak kazanabilmesi için asgari olarak 36 ay boyunca hesaba düzenli ödeme yapılması gerekmektedir. Hesap açılış tarihi itibarıyla 36 aylık ödeme süresinin son günü hafta sonuna denk gelen hesaplar için bir sonraki dönem başlangıcı ilk işgünü olarak ötelenir.
- Düzenli ödeme talimatları aylık ya da 3 aylık olarak belirlenebilecektir. Konut Hesabına, katılımcı ilgili aylık veya üç aylık dönemde üst sınırı geçmemek kaydı ile birden fazla ödeme yapabilecektir. Sözleşme dahilinde yapılan ödemeler toplamı alt sınıra ulaştığı veya alt sınırı geçtiği durumda katılımcı ilgili ay veya üç aylık dönem için düzenli ödemesini tamamlamış sayılır.
- Düzenli ödeme günü iş günü olacak, izleyen ödemelerde ödeme gününün iş gününe denk gelmemesi halinde izleyen ilk iş günü ödeme günü olarak kabul edilecektir. Hesap açılışında kendisine verilecek ödeme planı müşterinin ödeme günü değişikliği olmadığı müddetçe geçerli olacaktır.
- Katılımcının ödeme dönemlerinin (ayda birden 3 ayda bire veya 3 ayda birden ayda bire) değişikliğini talep etmesi halinde söz konusu değişiklik, konut hesabı açıldığı tarihi takip eden 12 aylık dönemlerin bitiminden sonra geçerli olmaya başlayacaktır.
- Düzenli ödemeler aylık ve 3 aylık olarak, müşterinin bir vadesiz hesabından (bakiyesi yeterli ise) veya müşterinin kendisine ait bir Akbank Kredi Kartından yapılabilir. Müşteri kredi kartından yapılacak ödemelerin bankanın belirleyeceği şekil ve şartlarla yapılacağını kabul ve beyan eder.
- Düzenli Ödeme aracı Katılımcının kredi kartı ise, düzenli ödeme tutarının gerçekleşmesi için kredi kartında yeterli kullanılabilir limit olması gereklidir. Kredi kartından yapılan ödemelerde düzenli ödeme tarihi, kartın ilgili ay için belirlenmiş son ödeme tarihidir. Hesabın düzenli ödeme tutarı, hesap kesim tarihinde Kredi Kartından çekilir ve hesap açılışında belirlenen ilişkili hesaba aktarılır.

19. Katılımcı, Vadesiz mevduat hesabından verilen talimatlarda ilk talimat tarihinden sonra düzenli ödeme günü ile alt ve üst sınırlar arasında olmak koşulu ile düzenli ödeme tutarını güncelleyebilecektir. Düzenli ödeme günü ve tutarına ilişkin güncellemeler talep edildiği tarihi takip eden aylık veya 3 aylık ödeme döneminde devreye alınacaktır. Kredi kartından verilen talimatlarda, Katılımcı, kredi kartı numarasını birikim süresi içerisinde güncelleyebilir.
20. Her 12 aylık dönemler içerisinde Katılımcı'ya Konut Hesabından en fazla 2 (iki) defa çekim hakkı tanınır. Çekim hakkının kullanılması halinde Konut hesabında kalan bakiyenin, Konut hesabının açılış tarihinden itibaren hesaba yatırılması gereken asgari tutarlar toplamından az olmaması gerekir. Çekilecek tutarın, asgari tutar toplamından fazla olması durumunda hesap Konut hesabı statüsünden çıkartılır, bakiye vadesiz hesaba aktarılır. Bu durumda Katılımcı devlet katkısından yararlanamaz.
21. İşbu sözleşme ve eki ödeme planında yer alan düzenli ödeme tutarlarının, aylık olarak ödeneceği taahhüt edilmiş ise 1 yıllık dönem içerisinde 3 defadan fazla, 3 aylık dönemlerle ödeneceği taahhüt edilmişse 1 yıllık dönem içerisinde 1 defadan fazla ödenmediği durumda, hesap Konut hesabı statüsünden çıkartılarak işbu hesapta birikmiş olan bakiye tutar, müşterinin bu ürünle ilişkilendirilmiş vadesiz hesabına aktarılacaktır. Konut Hesabı teknik zorunluluklar nedeniyle vadesiz hesaba aktarılamadığı durumlarda; mevcut bakiye ile aylık standart vadeli hesaba dönüştürülür. Vadeli hesaba aylık vadeli hesaplar için ilan edilmiş faiz oranı uygulanacaktır. Bu durumda Katılımcı devlet katkısından yararlanamaz.
22. Bir kişiye yalnızca 1 adet Konut Hesabı için devlet katkısı ödenir. Katılımcı, Akbank T.A.Ş. nezdinde veya farklı bankalarda birden fazla Konut Hesabı açması durumunda hesapların birleştirilemeyeceğini, Konut hesabının başka bankaya taşınamayacağını, devlet katkısı için başvurduğu ilk hesaba devlet katkısı ödeneceğini, Yönetmeliğe aykırı olarak birden çok ödeme yapılması halinde ise fazladan ödenen devlet katkısına ilişkin sorumluluğun tamamen kendisine ait olduğunu kabul eder.
23. Haksız olarak kendisine devlet katkısı ödendiğinin tespit edilmesi halinde Katılımcı, Bankanın söz konusu tutarlar ve ayrıca bu sebeple uğradığı bilumum zararlar için kendisine rücu edebileceğini peşinen kabul eder.
24. Yönetmelik'in 10. maddesi kapsamında belirlenen gerekli bilgi ve belgelerin Banka'ya ibraz edilmesinin ardından, Banka tarafından anılan maddede belirtilen süreler çerçevesinde Bakanlık'a katılımcının devlet katkısı talebinin iletilecektir.
25. Katılımcı, Devlet katkısı için hak sahipliğinin tespitini teminen Banka tarafından talep edilecek ilave her türlü bilgi ve belgeyi temin edecektir.
26. Devlet katkısı, Katılımcı'nın Bankaya yaptığı başvuruya ilişkin incelemelerin tamamlanması, kişinin ilgili yasal düzenlemeler kapsamında katkıya hak kazandığının anlaşılması üzerine Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'ndan devlet katkısı tutarının Bankaya aktarıldığı günü takip eden iş günü kullanımına hazır hale getirilecektir.
27. Katılımcı, Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'ndan gerçekleştirilecek devlet katkısı aktarımındaki gecikmeden Bankanın sorumlu olmayacağını ve devlet katkısının kendisine ödenmesine kadar geçen süre için faiz ve benzeri taleplerde bulunmayacağını kabul eder.
28. Devlet katkısının hesaplanmasında konut edinim tarihindeki birikim tutarı esas alınacaktır.
29. Katılımcı, devlet katkısına hak kazanabilmesi için aşağıdaki özellikleri taşıdığını ve şartları yerine getireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder:
 - Türk vatandaşı olma,
 - Çekim hakkı ve düzenli ödemelere ilişkin şartlardan herhangi birini ihlal etmeme,
 - 7 Nisan 2015 tarihi itibarıyla tamamı kendi adına kayıtlı konut sahibi olmama ,
 - Konut edinim tarihine kadar asgari 3 yıl boyunca konut hesabına düzenli ödeme yapmış olma,
 - Devlet katkısı almak için başvurduğu konut dışında 7 Nisan 2015 tarihinden itibaren tamamı kendi adına kayıtlı kat mülkiyetli, kat irtifaklı veya müstakil tapulu konut nitelikli başka bir taşınmaz mal edinmemiş olma(yurt dışı da dahil),
 - Konut edinim tarihini müteakip 6 ay içerisinde gerekli belgeler ile Bankamıza başvurma.
30. Devlet katkısı, Yönetmelikte yer alan aşağıdaki kriterlere göre hesaplanır.
 - 36 aydan az süre ile birikim yapılması halinde devlet katkısı ödenmez.
 - 36-47 ay için hesaptaki birikim tutarı yüzde 15 ile çarpılır, ödenecek tutar 24.741,96 TL'yi geçemez.
 - 48-59 ay için hesaptaki birikim tutarı yüzde 18 ile çarpılır, ödenecek tutar 26.645,19 TL'yi geçemez.
 - 60 ay ve üzeri için hesaptaki birikim tutarı yüzde 20 ile çarpılır, ödenecek tutar 28.548,42 TL'yi geçemez.
31. Devlet katkısına konu olabilecek konutlar;
 - Kat mülkiyeti tapusuna sahip konutlar,
 - Kat irtifakı tapusu olan ve yapı kullanma izin belgesi bulunan konutlar,
 - Konut nitelikli yapı kullanımına izin belgesi olan müstakil taşınmazlardır.
32. Devlet katkısına konu olamayacak konutlar;
 - Devre mülkler,

- Katılımcının eşinden ve 1.derece kan hısımlarından satın aldığı konutlardır.

33. Devlet katkısı hesaplanmasında ve buna ilişkin taraflar arasında yaşanacak anlaşmazlıklarda Banka kayıtları esas alınacaktır.
34. Devlet katkısı başvurusu yapılan hesap, Konut hesabı statüsünden çıkartılır.

İşbu Konut Hesabı Sözleşmesinin imzalamış olduğum Bireysel Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesinin eki ve ayrılmaz bir parçası olduğunu, işbu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde Bireysel Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesinin hükümlerinin uygulanacağını kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Konut Hesabına ilişkin bilgilerimin Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ile paylaşılmasına izin veriyorum.

İmza:

İşbu sözleşme çerçevesinde açılan konut hesabım dışında Bankanızda ya da başka bir bankada konut hesabım bulunmamaktadır.

İmza:

Yurt dışında konutum bulunmadığını beyan ederim.

İmza:

T.C. İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün Kimlik Paylaşım Sistemi (KPS) üzerinden bilgilerimin Bankanız ile paylaşımına muvafakat ederim.

İmza:

07.04.2015 tarihi itibarıyla Yönetmelik kapsamında tamamı kendi adıma kayıtlı konut sahibi olmadığımı ve bu tarihten işbu sözleşme tarihine kadar geçen süre içerisinde tapuda tescil edilmemiş olanlar dahil Yönetmelik kapsamında tamamı kendi adıma kayıtlı konut edinmediğimi/edinmeyeceğimi beyan ederim.

İmza:

22.07.2013 tarihli ve 2013/5150 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Tapu Sicili Tüzüğü'nün 14 üncü maddesinin ikinci fıkrası uyarınca veri talebi ve sorgulama yapılabilmesi için Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile protokol yapan bankalar ve katılımcı arasında, 7/3/2015 tarihli ve 29288 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmeliğin 11 inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca sorgulama yapılmasına muvafakat ederim.

İmza:

Konut Hesabıma yapacağım düzenli ödeme talimatlarının aşağıdaki şekilde yapmayı talep ediyorum.

- Vadesiz Hesap
 Akbank Kredi Kartı

Konut Hesabıma yapacağım düzenli ödemeleri aşağıda belirtilen dönemlerle yapmayı talep ediyorum.

- Aylık
 3 Aylık

Sözleşmeyi okuyup uygun bulmam nedeniyle 2(iki) nüsha düzenlenmiş formu imzalayarak 1(bir) nüshasını elden aldığımı kabul ederim. (Tarafinıza teslim edilen sözleşme nüshası ile ilgili olarak "Sözleşmenin bir nüshasını elden aldım" ibaresinin aşağıya elle yazılarak altının imzalanmasını rica ederiz).

.....

Müşteri Ad ve Soyadı :

Müşteri Numarası :

Tarih :

Müşteri İmzası :

AKBANK T.A.Ş.
..... ŞUBESİ

AKBANK T.A.Ş.

Genel Müdürlük Sabancı Center 4.Levent, 34330 İstanbul

MERSİS No: 0015 0015 2640 0497

www.akbank.com