

AKBANK

Türk Anonim Şirketi

Kredi Başvuru No:

**DEĞİŞKEN FAİZLİ KONUT FİNANSMANI
SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ ve TALEP FORMU**

Aşağıda Bankamızın değişken faizli konut finansmanına ilişkin güncel bilgi ve koşullarına yer verilmiş olup, bu koşullar; işbu bilgi formunun imzalandığı günü takip eden 2.(ikinci) iş gününün sonuna kadarki süre zarfında Bankamızı bağlayıcı nitelikte olup, kredi koşullarının değişmesi ve tüketicinin talebi halinde, yeni bir bilgi formu verilecektir.

Tüketici Kredisi Sözleşmesi, dikkat edilmesi gereken hükümler içermektedir. Bu hükümler ve hakkında tarafınıza Şubemiz yetkililerince bizzat bilgi verilerek ve Bankamızın Web sitesinde sözleşmeye yer verilerek söz konusu hükümleri önceden öğrenme imkanı sağlanmış olup, Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nin tüm hükümlerinin imzalanmadan önce dikkatlice okunmasını, anlamayan ve tereddüt duyulan hükümler var ise Bankamıza bilgi verilmesini rica ederiz.

I. SİGORTAYA İLİŞKİN BİLGİLER :

- **Hayat Sigortası ve Konut Sigortası'nın yaptırılması, zorunlu olmayıp, Zorunlu Deprem Sigortası'nın ve eğer teminat olarak taşıt rehni verilmiş ise Zorunlu Trafik Sigortası'nın yaptırılması mevzuat uyarınca zaruridir.** Söz konusu sigortaların yaptırılması halinde, Bankamızın krediyi kullandıracak şubesi dain ve mürtehin olacak şekilde sigorta poliçeleri tüketici tarafından düzenlettirilecek ve Bankamız alacağı tamamen tahsil edilene kadar borçlu tarafından yeniletecektir. Yenileme işleminin yapılmaması halinde, Banka; sigorta primleri borçluya ait olmak üzere sigortaların poliçelerini re'sen yeniletebilecektir.
- Sigorta süresi içinde tüketicinin (kredili müşterinin) vefatı halinde sigorta şirketince ödenecek tazminattan o tarihteki Bankamıza olan borcun mahsubundan sonra kalacak olan meblağ, kanuni mirasçılara (sakatlık halinde ise Bankamıza olan borcun mahsubundan sonra kalan tutar kendisine) ödenecektir. Tazminat tutarının, krediden kaynaklanan Bankamız alacağını karşılamaması durumunda, bakiye alacak meblağ kanuni mirasçılardan tahsil edilecektir.
- Konut veya ilgili mal sigortasının mahiyeti her türlü risklere karşı yangın, deprem, sel, su baskını, yer kayması ve terör teminatlarını da kapsayacaktır. Ayrıca yaptırılacak tüm sigortaların kredinin konusu, meblağ sigortalarında kalan borcun tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olması gerekmektedir. Bankamız; ipotek alınan taşınmazın hasara uğraması halinde, sigorta sözleşmesi hükümleri uyarınca tazminatın tahsili için kanunen ve usulen gerekli her

Müşteri İmzası



AKBANK T.A.Ş.

1/10

türlü işlemi yapmaya ve tazminat miktarını tespit ve tahsil etmeye ve zimmetindeki bütün alacaklarını sigorta bedelinden almaya yetkilidir. Sigorta şirketi ile tazminat konusunda çıkacak anlaşmazlığın Bankamızca açılacak dava ve takip masraflarının tümü borçluya aittir. Konut ile ilgili olarak sigortanın yaptırıldığı sigorta şirketine hasarı ihbar, prim ödeme ve sair tüm yükümlülükleri borçlu yerine getirir. Aksi takdirde doğan her türlü zarardan dolayı borçlu Bankamıza karşı sorumludur.

- Kredinin tamamının vadesinden önce kapatılması halinde, BANKA'nın acentesi olduğu sigorta şirketinden krediye bağlı olarak yapılan sigortalar, Kredili Müşterinin talebi halinde kredi ile eş zamanlı iptal edilir. Farklı bir sigorta şirketinden yapılan sigortaların iptali için ise Kredili Müşterinin ilgili sigorta şirketine talepte bulunması gerekir.

II. KREDİ TÜRÜNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR :

a) Sabit Faiz Oranı Uygulanan Kredi

Kredi vadesi sonuna kadar Bankaca belirlenen faiz oranının değiştirilmediği, Bankada faiz değişikliği olduğu takdirde bu değişiklikten etkilenmeyen ve taksitler halinde geri ödenen bir kredi nev'idir. Faiz değişmediğinden, ödeme planındaki taksit tutarları da sabittir.

b) Değişken Faiz Oranı Uygulanan Kredi

Bu kredi türünde faiz oranı sabit kalmamakta, kredinin ilk kullandırıldığı tarihte yukarıda belirlenen başlangıç faizi ile yine Bankaca belirlenen azami faiz oranı arasında kalacak şekilde, T.C.M.B. tarafından belirlenen endeks ve bu endekse Bankaca tespit edilen marj ilave edilmek suretiyle, faiz belirleme dönemlerinde faizin yeniden tespit edilip uygulandığı ve her faiz değişikliğinde ödeme planı ve taksit tutarı değişen bir kredi nev'idir. T.C.M.B.'nce belirlenen endeks oranı düştüğünde faiz oranları azalmakta, endeks oranı arttığında ise faiz oranları yükselmektedir. Bu durumda değişen faiz oranına bağlı olarak ödeme planındaki taksit tutarları da azalacak veya artacaktır. Ancak değiştirilecek faiz oranı yukarıda belirtilen azami faiz oranını geçmeyecektir. Banka, ödeme planında yapılacak her değişiklik hakkında, söz konusu değişikliği ve bu değişiklik doğrultusunda hazırlanan yeni ödeme planını, 30 (otuz) gün öncesinden tüketiciye bildirecektir.

Değişken faizli krediye ilişkin olarak , başlangıç ve azami faiz oranına göre iki farklı şekilde, 10.000 TL. temel alınarak 5 (beş), 10 (on) ve 20 (yirmi) yıllık vadeler için hazırlanan örnek ödeme planlarına işbu Bilgi Formun 2 (iki) numaralı Ek'inde yer verilmiştir. Örnek ödeme planları 5, 10 ve 20 yıllık vadeler üzerinden hazırlanmakla beraber, krediler için Bankaca belirlenen vadelerde kullandırım yapılabilir.

Tüketicinin kullanacağı kredi miktarı esas alınmak suretiyle T.C.M.B. tarafından belirlenen endeks ve faiz oranlarının son 5 (beş) yıldaki değişim oranlarına Bankamızca uygulanacak marj

oranı eklenerek hazırlanan örnek ödeme planına işbu Bilgi Formu'nun 3 (üç) numaralı ekinde yer verilmiştir.

III KREDİYE İLİŞKİN FON, VERGİ ve MASRAFLAR:

- Krediye ilişkin, ücret ve masraflar, işbu formun XIII numaralı MADDESinde belirtilmiştir. İşbu ek formda belirtilen ücret ve komisyonlar Tüketici Kredisi Sözleşmesi kapsamında alınacak olup Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nin ayrılmaz parçasıdır. Burada belirtilen sigorta ücretleri, sigortanın Bankamız tarafından düzenlenmesi halinde doldurulacaktır. Sigortaların Bankamız aracılığıyla yapılması zorunlu değildir. Sigorta konusunda yukarıdaki I. Sigorta bölümünde belirtilen hükümler geçerli olacaktır.
- “Konut Finansmanı Hesap Ekstresi” ile kredi ödemelerinde temerrüde düşülmesi halinde gönderilen temerrüt mektubuna ilişkin masraflar tüketiciden maaşının yattığı hesaplar da dahil her nevi hesabı/hesaplarından herhangi bir tutar sınırlaması olmaksızın borcun tamamı otomatik olarak tahsil edilecektir. Hesapta yeterli bakiye bulunmaz ise, BANKA bu masraf bedellerini kredili mevduat hesaplarından (artı para kredi limitinden) tahsil etmeye hak ve yetkilidir. Bu masraflar, kredi kullandırım tarihinde işbu formun XIII numaralı MADDESinde belirtilen tutarda olup, piyasa koşullarına paralel olarak artabilecektir.
- Ödenmeyen taksitler olursa bundan dolayı Bankamızca borçlu ve varsa kefillere gönderilecek ihtar ve ihbarnameler için yapılacak her türlü masraf ve benzeri masraflar (mahkeme masrafları, avukatlık ücreti, vs.), tüketiciden ayrıca tahsil edilecektir.
- Konut finansmanı kapsamında kullanılacak kredilere ilişkin olarak, kanunen öngörülen B.S.M.V. istisnası uygulanacak keza “konut ve yapı tasarrufu kredileri ile gerçek kişilere kendi ihtiyaçları için kullanılacak konut inşaat kredileri” K.K.D.F.’undan muaf olacaktır. Ancak kanunen zorunluluk getirilmek suretiyle Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu (K.K.D.F.) ödenmesi gerekliliğinin doğması halinde, buna ilişkin ödemeler tüketiciden tahsil edilecektir. Yetkili mercilerce yapılacak her türlü değişiklik ve ileride konulabilecek yeni vergi ve resimler dikkate alınarak bu değişikliklere göre K.K.D.F. ve B.S.M.V. oranları bu değişikliklere göre uygulanacak, bu durumda yapılacak yeni hesaplama uyarınca ekte yer alan ödeme planındaki taksit tutarları mevzuat paralelinde değiştirilebilecektir.
- Kredili müşteri, işbu form ile kendisine bilgisi verilen tüketici kredisini kullanması halinde, ilgili kredi sözleşmesinden kaynaklı doğacak her türlü borçlarının tamamını, öncelikle sözleşme ekinde verilen ödeme planında belirtilen mevduat hesabından (bu hesap maaşın yattığı hesap olsa dahi) otomatik olarak tahsil edilir. Ancak, bu hesapta yeterli tutarın olmaması halinde, Bankanın aynı gün veya belli bir süre sonra BANKA nezdindeki diğer tüm hesaplarından (maaşın yattığı hesaplar ve/veya her nevi hesaptan) herhangi bir tutar sınırlamasına tabi

AKBANK T.A.Ş.

olmaksızın, ayrıca müşterinin talimatının alınmasına gerek kalmaksızın resen tahsil edileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

IV. EKSPERTİZ:

Kredi konusu konut ve varsa ipotek alınacak diğer konutlar için Bankamız eksperleri tarafından ekspertiz yapılarak (gerektiğinde ayrıca Sermaye Piyasası ve Bankacılık Mevzuatı Çerçevesinde yetkilendirilen kişi ve kuruluşlara da ekspertiz kıymet takdiri yaptırılabilir) konutun değeri, tapu kayıtlarındaki şerhler ve yapı özellikleri tespit edilecektir. Ekspertiz sonucunda olumsuzluğa rastlanması veya inşaat seviyesinin Bankaca belirlenecek oranın altında kalması halinde, Bankamızın krediyi kullandırmama hakkı saklıdır. Bankanın krediyi kullandırmama hakkını kullanması veya müşterinin krediyi kullanmaktan vazgeçmesi/cayması durumlarında, yapılan ekspertiz hizmetinin ücreti müşteriden tahsil edilir.

V. GERİ ÖDEME:

- Taksit tahsilatları, kullandırmada imzalanacak kredi sözleşmesinin ekinde yer alan ödeme planında belirtilen mevduat hesabı öncelikli olmak kaydıyla maaşının yattığı hesap da dahil olmak üzere, BANKA nezdindeki tüm hesaplarından otomatik olarak yapılır. İşbu mevduat hesabı, kredi tahsilatı için açılmış ve kredi tamamen kapanıncaya kadar hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılır ise, kredi kapandığında mevduat hesabı da otomatikman kapanacaktır. Müşterinin, hesabın kapatılmamasına yönelik yazılı talebi olması halinde veya mevduat hesabının, kredi ödemesi dışında diğer bankacılık işlemleri için de kullanıldığı durumlarda, söz konusu hesap, kredinin kapandığı durumlarda BANKA'ca re'sen kapatılmayacaktır.
- Taksit tahsilatları, kullandırmada imzalanacak kredi sözleşmesinin ekinde yer alan ödeme planında belirtilen hesaptan yapılır.
- Krediyeye ilişkin taksit tutarları, ekte yer alan başlangıç ve azami faiz oranlarına göre yapılan geri ödeme planlarında gösterilmiş olup, taksit vadelerinin hafta sonu veya resmi tatile denk gelmesi halinde taksit, hafta sonu veya resmi tatil bitimini takip eden ilk iş günü tahsil edilir.

VI. ERKEN ÖDEME:

- Kredinin toplam tutarı veya vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksidi vadesinden önce ödenebilir.
- Bir veya birden fazla taksit tutarının erken ödenmesi veya kredi tutarının vadeden önce bütünüyle kapatılması durumunda, mevzuata uygun olarak gerekli faiz indirimi yapılır.
- Değişken faizli kredilerde erken ödeme ücreti talep edilmeyecektir.

AKBANK T.A.Ş.

VII. KREDİ BORCUNUN MUACCELİYETİ VE TEMERRÜT FAİZİ

- Krediyeye ilişkin ödeme planında yer alan taksitler, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın ödeme tarihlerinde muaccel olur. Taksitlerden birinin tamamen veya kısmen ödenmemesi halinde, taksit tarihinden itibaren ödemenin gerçekleştirildiği tarihe kadar, ödenmeyen anapara tutarı üzerinden, işbu formun XII numaralı MADDESinde belirtilen cari faiz oranının %30 fazlası oranında temerrüt faizi işletilecektir.
- Birbirini izleyen en az iki taksidin kısmen veya tamamen ödenmemesi nedeniyle temerrüde düşülmesi halinde Bankamız, borcun tamamını muaccel kılmaya ve 30 (otuz) gün içinde tüm borcun ödenmesini talep etmeye yetkilidir. Temerrüt halinde, Bankamız temerrüt tarihinden itibaren beş iş günü içerisinde iadeli taahhütlü posta yoluyla müşteriye bildirimde bulunur.
- Vadesi gelmiş taksitler için kısmi ödeme yapılmak istenmesi halinde, bu ödemenin kabulü, Bankamızın işbu maddede yer verilen haklarını kullanmasına engel teşkil etmeyecektir. Kısmi ödemeye rağmen yukarıda bahsedilen yasal şartlar Bankamız tarafından gerçekleştirilerek oluşacak muacceliyet hali borçlu ve varsa kefil/kefiller hakkında aynen hüküm ifade edecektir. Muacceliyet halinin doğumundan sonra kısmi ödemenin kabul edilmesi, borcun yenilenmesi ertelenmesi anlamına gelmeyecektir.
- Borcun tamamının muaccel kılınması halinde, Bankamız tarafından müşteri hakkında yasal süreç başlatılacak ve ilgili yasal mevzuat hükümleri uygulanmak suretiyle taşınmazın tahliyesi talep edilecektir.

VIII. TEMİNATLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER:

- İşbu formun XIV numaralı Maddesinde belirtilen gayrimenkul üzerine Bankamız lehine 1.dereceden kredi tutarı üzerinden karz (anapara) ipoteği tesis edilecektir. Sadece konut kredisinde kredi konusu konut dışında 3.şahsa ait bir gayrimenkulün teminata alınması mümkün olup, bu durumda Bankamızca belirlenecek tutar üzerinden Bankamız lehine 1.dereceden teminat (üst sınır) ipoteği tesis edilecektir.
- Konut finansmanı kapsamında kredinin teminatını ve karşılığını teşkil etmek üzere tüketiciden; gayrimenkul ipoteği haricinde, Bankamızca kabul edilecek kefalet, motorlu taşıt rehni, nakit, mevduat veya döviz tevdiatı rehni, menkul kıymet rehni, Sermaye Piyasası Kanunu ve işbu Kanun ile ilgili tüm mevzuat hükümlerinde öngörülen Sermaye Piyasası Araçlarının rehni ve/veya tüketicinin alacağının temlik alınabilecektir.
- Bankamız, teminatın yetersiz halde olduğu veya yetersiz hale düştüğü kanaatine vardığı takdirde, ek teminat isteme hakkı doğabilecek ve paraya çevirme yetkisine de sahip olabilecektir.

AKBANK T.A.Ş.



- İpoteğe konu konutta tam veya kısmi hasar meydana gelmesi veya herhangi bir sebepten dolayı konutun teminat kıymetinin düşmesi, tüketicinin borç ve yükümlülüklerini yerine getirmemesinden dolayı ipotek konusu konutun tamamının veya belirli bir payının satışa çıkarılması, mahkeme kararı ile konut üzerinde tasarruf hakkının kısıtlanması, konutun kamulaştırılması halinde, kamulaştırma bedelinin alacak miktarının altında kalması gibi hallerde Bankamızın ek teminat isteme hakkı saklıdır.
- Kredi riski devam ederken, teminat olarak ipotek edilen konutun satılması halinde konutun satış tarihi, Bankamızın kabul etmeme hakkı saklı kalmak kaydıyla teminatın Kredili Müşterinin kendine ait konut dışında başka bir teminatla değiştirilmesi halinde değişiklik tarihi, kredi konusu konutun ipotek edileceği öngörüsü ile ipoteksiz kullanılan Projeli Konut ve Kooperatif Kredileri'nde ise, herhangi bir nedenle ipotek tesis edilememesi halinde kredinin kullandırım tarihi itibarıyla krediye Bankamız tarafından re'sen K.K.D.F. ve B.S.M.V. uygulanacaktır. Ayrıca, geriye yönelik olarak tahsil edilmeyen K.K.D.F. ve B.S.M.V. tutarları ile bu tutarlara uygulanacak her türlü faiz ve cezadan Kredili Müşteri ile Kefil/Kefiller sorumlu olacak olup söz konusu bu tutarlar, herhangi bir itirazda bulunulmaksızın Bankamızın ilk talebinde derhal nakden ve def'aten ödenecektir. Kredili Müşteri ile Kefil/Kefiller, bu alacakların tahsilini teminen BANKAMIZ nezdindeki maaşının da yattığı hesaplar da dahil olmak üzere vadesiz/vadeli her nevi mevduat hesabı ve tüm hak ve alacakları üzerinde Bankamızın rehin, hapis, takas ve mahsup hakkının bulunduğu ve bu hakkımızı dilediğimiz takdirde önceden bildirim yapılmasına gerek bulunmaksızın kullanabilecek olduğumuzdan, ödemede gecikme olması halinde, bu tutarların Bankamızca ilgili Vergi Dairesi'ne ödendiği tarih ile Bankamıza ödeme yapılacak tarih arasında geçecek süre için, bu tarih aralığında Bankamızca Tüketici Kredileri'ne uygulanan en yüksek kredi faizinin “% 30 (yüzde otuz)” fazlası oranında hesaplanacak temerrüt faizi ile bunun K.K.D.F.'nu ve B.S.M.V.'ni ayrıca ödeyeceklerdir.

IX. ÜCRETLERİN GEÇERLİLİK SÜRESİ VE DEĞİŞİKLİK BİLDİRİMLERİ:

- Yukarıda sıralanan ürün ve hizmetlere ilişkin bir yıllık sürede %20'yi aşmayan ücret değişiklikleri için, mevzuat tarafından belirlenen etkin yöntemlerle 45 günlük bilgilendirme yapılması düzenlemesi kapsamında önceden tarafınıza bilgilendirme yapılacaktır. Bu 45 günlük süre içinde ilgili ürün ya da hizmetten vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkı kullanmanız halinde tarafınızdan yeni döneme ait ücret tahsil edilmeyecektir. Bu sürenin sonunda vazgeçme hakkının kullanılmaması durumunda yeni fiyatlar uygulanacaktır.
- Yıllık % 20'yi aşan ücret değişikliklerinde ayrıca onayınız alınacaktır.

X. ÖN ÖDEMELİ KONUT SATIŞ SÖZLEŞMELERİNDEN CAYMA VE BUNUN KREDİ SÖZLEŞMESİNE ETKİSİ:

- Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun düzenlemeleri gereğince tüketicinin, konut amaçlı taşınmazın satış bedelini önceden peşin veya taksitle ödemeyi, satıcı firmanın/müteahhidin ise bedelin tamamen veya kısmen ödenmesinden sonra konutun tüketiciye devir veya teslimini üstelendiği sözleşmeler, ön ödemeli konut satış sözleşmeleri (projeli satışlar) olarak kabul edilmektedir. Tüketicinin, satıcı firma/müteahhit ile yaptığı ön ödemeli konut satış sözleşmesinden imza tarihinden itibaren 14 (on dört) gün içinde cayma hakkı mevcuttur.

Ön ödemeli konut satış sözleşmesine konu konutun, kısmen veya tamamen bağlı kredi ile alınması durumunda; bağlı kredi sözleşmesi, kredi sözleşmesinin imzalandığı tarihte hüküm doğurmak üzere, ön ödemeli konut satış sözleşmesi için mevzuatta öngörülen 14 (on dört) günlük cayma hakkı süresi sonunda yürürlüğe girecektir. Kredili Müşterinin satıcı ile yaptığı ön ödemeli konut satış sözleşmesinden yasal süresi içinde cayması halinde, bağlı kredi sözleşmesi hukuken yürürlüğe girmeyecek olup, bu durumda Bankamız tarafından Kredili Müşteri'den herhangi bir faiz, komisyon, yasal yükümlülük ve benzeri ödeme talep edilmeyecektir. Ancak, ön ödemeli konut satış sözleşmesinden cayıldığı durumlarda Kredili Müşteri tarafından Bankamıza da bu hususta eş zamanlı olarak bildirim yapılması esas olup, bildirimün hiç yapılmaması veya geç yapılması hallerinde Bankamızın herhangi bir sorumluluğu doğmayacaktır.

- Mevzuat gereğince Kredili Müşterinin, konut finansmanı kredi sözleşmelerinden cayma hakkı bulunmamaktadır.

XI. BAĞLI KREDİLERDE AYIP DURUMUNDA SORUMLULUK ESASLARI

Bağlı kredi ile alınan konutun, hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmediği durumlarda (yani ayıplı teslim/ifada) satıcı ile birlikte Bankamız da, Kredili Müşterinin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde müteselsilen sorumludur. Ancak bu sorumluluk; konutun teslim edilmediği durumlarda konut satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen konutun teslim tarihinden; konutun teslim edildiği durumlarda ise, konutun teslim edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere 1 (bir) yıldır. Söz konusu sorumluluk; konut finansmanı kredisinin ipotek finansmanı kuruluşuna, konut finansman fonuna veya ipotek teminathı menkul kıymet teminat havuzlarına devrolması halinde de devam edecektir.

Müşteri İmzası

AKBANK T.A.Ş.

7/10

XII. KREDİYE İLİŞKİN BİLGİLER

Kredi Türü : Konut <input type="checkbox"/> İpotekli İhtiyaç <input type="checkbox"/> Arsa <input type="checkbox"/> Ev Geliştirme <input type="checkbox"/>	
Kredi Tutarı (Rakam ile) : TL	
Kredi Tutarı (Yazı ile) : Türk Lirası	Kredinin Vade (Taksit) Sayısı: Adet
Aylık Başlangıç Faiz Oran: : %	Yıllık Başlangıç Faiz Oran: %
Aylık Azami Faiz Oranı: : %	Yıllık Azami Faiz Oranı : %
Başlangıç Faiz Oranına Göre Yıllık Maliyet Oranı : %	Azami Faiz Oranına Göre Yıllık Maliyet Oranı : %
Faiz Değişme Periyodu :Ay	Başlangıç faiz oranının geçerli olduğu ay sayısı:Ay
TCMB tarafından belirlenen Referans Yıllık Faiz Oranı:Ay	Bankanın, TCMB tarafından belirlenen Referans Yıllık Faiz Oranına Uygulayacağı Marj: %.....
Başlangıç Faizine Göre;	Azami Faize Göre;
▪ Aylık Geri Ödeme Tutarı : TL	▪ Aylık Geri Ödeme Tutarı : TL
▪ Yıllık Geri Ödeme Tutarı : TL	▪ Yıllık Geri Ödeme Tutarı : TL

Değişken faizli krediler için Faiz Değişme Periyodu, başlangıç faiz oranının geçerli olduğu süre sonunda belirlenen yeni faiz oranının kaç ayda bir değişeceğini ifade etmektedir. Değişken faizli kredilerde başlangıç faiz oranı geçerlilik süresi ve faiz değişme periyodu sonlarında faiz oranı ayarlaması yapılırken, içinde bulunulan aydan iki ay öncesi için T.C.M.B. tarafından belirlenen Tüketici Fiyat Endeksi yıllık yüzde değişim oranı baz alınacak olup, yıllık faiz oranı Tüketici Fiyat Endeksi Yıllık Yüzde Değişim Oranı'na işbu bölümde "Bankanın, TCMB tarafından belirlenen Referans Yıllık Faiz Oranına Uygulayacağı Marj" şeklinde ifade marjın eklenmesi suretiyle belirlenecektir. Söz konusu faiz oranı, azami yıllık faiz oranının üzerinde olmayacaktır. Aylık taksitler, yukarıda belirtilen şekilde hesaplanacak yıllık faiz oranına bağlı olarak değişecektir.

Başlangıç ve azami faiz oranına göre, aylık taksitler, faiz toplamı, taksitler toplamı ve ödeme planı türü gibi detaylara, işbu Bilgi Formu'nun (bir) numaralı Ek'i olan iki ayrı örnek ödeme planında yer verilmiştir.

Yıllık Maliyet Oranı hesap edilirken, kredi ödemelerinde temerrüde düşülmesi halinde gönderilen temerrüt mektubuna ilişkin masraflar dikkate alınmamıştır.

XIII. KREDİYE İLİŞKİN FON, VERGİ ve MASRAFLAR Tutarları

KKDF: %	BSMV: %	B.S.M.V. : %.....
Kredi Kullandırım Ücreti : TL	Faiz İndirim Komisyonu : TL	
Esnek Ödeme Planı Ücreti: TL	Ekspertiz Ücreti : TL	
İpotek Tesis Ücreti TL	Hayat Sigortası Ücreti : TL	
Zorunlu Deprem	Konut Sigortası Ücreti	

AKBANK T.A.Ş.

Müşteri İmzası

8/10

Sigortası (DASK) TL	(DASK dahil) : TL
Zorunlu Trafik Sigortası TL	Ferdi Kaza Sigortası Ücreti : TL
Konut Finansmanı Hesap Ekstresi Gönderim Masrafı (Aylık): TL	Konut Finansmanı Gecikme Mektubu Masrafı (Aylık): TL
İstihbarat Ücreti : TL	Kredi Kullandırım Tarihindeki Yeniden Finansman Ücreti : Minimum TL olmak üzere işlem anındaki kalan anapara tutarınınsi
Kredi Kullandırım Tarihindeki Ödeme Planı Tipi Değişikliği İşlem Ücreti: TL	Kredi Kullandırım Tarihindeki Yeniden Yapılandırma Ücreti: TL

XIV. İPOTEK EDİLEN KONUTA İLİŞKİN BİLGİLER

Kredi konusu konutun:	Adresi İl İlçe Ada..... Pafta Parsel
İpotek alınacak 1. konutun	Adresi İl İlçe Ada Pafta Parsel
İpotek alınacak 2. konutun	Adresi İl İlçe Ada Pafta Parsel

XV. KREDİ KURULUŞU (BANKA) BİLGİLERİ

Akbank T.A.ŞŞubesi	
Adres:	Telefon:
.....	Fax:
.....	E-posta:

Müşteri İmzası

AKBANK T.A.Ş.

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi ve Talep Formunun tüketiciye verilmesi, Bankamızca kredi verileceğine ilişkin taahhüt sayılmayıp, yapılacak değerlendirme sonucunda uygun bulunması halinde kredi kullanılacaktır. Tüketicilere imzalatılacak sözleşmede öngörülen şartlar, sözleşme süresi içinde tüketici aleyhine değiştirilmeyecektir.

Ek.1 : Kullanılacak Kredi Tutarına Göre Örnek Ödeme Planı

Ek.2 : 10.000 TL Temel Alınarak 5, 10 ve 20 Yıllık Vadeler İçin Örnek Ödeme Planları

Ek.3 : Ara Ödemeli (Taksit Oranlı), Ara Ödemeli (Tutar Belirtilerek), Kademeli Artan Ödemeli Ve Son Taksit Balon Ödemeli Ödeme Planları İçin Yıllık Ve Aylık Geri Ödeme Tutarı Tablosu

Toplam 9 sayfadan ibaret işbu formun bir nüshası tarafımda teslim alınmıştır.


Toplam 9 sayfadan ibaret Bilgi ve Talep Formu ile tarafıma bilgisi verilen konut finansmanı kredisini talep ediyorum.

Müşteri Adı Soyadı:

Müşteri Numarası:

Tarih:

İmza:

AKBANK T.A.Ş.


**Akbank TAŞ; Sabancı Center 4.Levent 34330 İstanbul;
Ticaret Sicil Memurluğu: İstanbul; Sicil Numarası: 90418; www.akbank.com**