

AKBANK
Türk Anonim Şirketi

Application No:

FIXED INTEREST RATE MORTGAGE

PRE-CONTRACT INFORMATION AND REQUEST FORM

Below are the actual information and conditions regarding fixed interest housing finance credit by our Bank, and these terms shall be binding on the part of our Bank until the end of the 2nd (second) business day following the signature of this information form, and if any change occurs in the loan conditions and upon request of the consumer, a new information form shall be provided.

The Consumer Credit Agreement contains provisions which require special attention. Both such provisions and the outcomes and results thereof are explained to you directly by our Branch's officers, and the text of agreement is published in our Bank's Website, thereby enabling you to become aware of such provisions in advance, and you are hereby kindly requested to read carefully all provisions of the Consumer Credit Agreement, and to inform our Bank about any non-understood and hesitated provisions thereof, if any.

I. INFORMATION ABOUT INSURANCE :

- **Compulsory Earthquake Insurance, and in the case of an automobile pledge established as security**

Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

AKBANK
Türk Anonim Şirketi

Başvuru no:

SABİT FAİZLİ KONUT FİNANSMANI

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ VE TALEP FORMU

Aşağıda Bankamızın sabit faizli konut finansmanına ilişkin güncel bilgi ve koşullarına yer verilmiş olup, bu koşullar; iş bu bilgi formunun imzalandığı günü takip eden 2.(ikinci) iş gününün sonuna kadarki süre zarfında Bankamızı bağlayıcı nitelikte olup, kredi koşullarının değişmesi ve tüketicinin talebi halinde yeni bir bilgi formu verilecektir.

Tüketici Kredisi Sözleşmesi dikkat edilmesi gereken hükümler içermektedir. Bu hükümler ve hakkında tarafınıza Şubemiz yetkililerince bizzat bilgi verilerek ve Bankamızın Web sitesinde sözleşmeye yer verilerek söz konusu hükümleri önceden öğrenme imkanı sağlanmış olup, Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nin tüm hükümlerinin imzalanmadan önce dikkatlice okunmasını, anlaşılamayan ve tereddüt duyulan hükümler var ise Bankamıza bilgi verilmesini rica ederiz.

I. SİGORTAYA İLİŞKİN BİLGİLER :

- **Hayat Sigortası ve Konut Sigortası'nın yaptırılması, zorunlu olmayıp, Zorunlu Deprem Sigortası'nın ve**

AKBANK T.A.Ş.



hereunder, Compulsory Traffic Insurance are essential as per the applicable laws, while Life and House Insurances are not compulsory. If such insurances are taken out, insurance policies shall be caused to be issued by the consumer so that the branch of our Bank disbursing the loan is named as the loss payee, and shall be renewed by the borrower until our Bank collects its receivables in full. If the renewal is not carried out, the Bank shall be entitled to renew the insurance policies ex officio provided that insurance premiums are covered by the borrower.

- If during the insurance period the consumer (credit customer) dies, then the amount remaining after the deduction of the debts against our Bank at that date from the damages payable by the insurance company shall be paid to his legal inheritors (or to the borrower himself after the deduction of the debt against our Bank in case of disability). If the amount of damages fails to cover the receivables of our Bank arising from the loan, then the remainder shall be collected from the legal inheritors.
- The nature of the house or relevant property insurance shall cover all risks including earthquake, fire, flood, landslide and terrorism. Furthermore, all insurance covers to be taken out as above will be consistent with the subject matter of credit, and in amount insurances, with the remaining amount and maturity of debts. Our Bank is entitled to carry out all transactions in law and by procedure in order to collect the damages as per the provisions of the insurance contract, to determine and collect the damages, and to take all its receivables out of the insurance amount. Costs of proceedings and actions to be instituted by our Bank in respect of a dispute with the insurance

eğer teminat olarak taşıt rehni verilmiş ise Zorunlu Trafik Sigortası'nın yaptırılması mevzuat uyarınca zaruridir. Söz konusu sigortaların yaptırılması halinde, Bankamızın krediyi kullandıracak şubesi dain ve mürtehin olacak şekilde sigorta poliçeleri tüketici tarafından düzenlettirilecek ve Bankamız alacağı tamamen tahsil edilene kadar borçlu tarafından yeniletecektir. Yenileme işleminin yapılmaması halinde, Banka; sigorta primleri borçluya ait olmak üzere sigortaların poliçelerini re'sen yeniletebilecektir.

- Sigorta süresi içinde tüketicinin (kredili müşterinin) vefatı halinde sigorta şirketince ödenecek tazminattan o tarihteki Bankamıza olan borcun mahsubundan sonra kalacak olan meblağ, kanuni mirasçılara (sakatlık halinde ise Bankamıza olan borcun mahsubundan sonra kalan tutar kendisine) ödenecektir. Tazminat tutarının, krediden kaynaklanan Bankamız alacağını karşılamaması durumunda, bakiye alacak meblağ kanuni mirasçılardan tahsil edilecektir.
- Konut veya ilgili mal sigortasının mahiyeti her türlü risklere karşı yangın, deprem, sel, su baskını, yer kayması ve terör teminatlarını da kapsayacaktır. Ayrıca yaptırılacak tüm sigortaların kredinin konusu, meblağ sigortalarında kalan borcun tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olması gerekmektedir. Bankamız; ipotek alınan taşınmazın hasara uğraması halinde, sigorta sözleşmesi hükümleri uyarınca tazminatın tahsili için kanunen ve usulen gerekli her türlü işlemi yapmaya ve tazminat miktarını tespit ve tahsil etmeye ve zimmetindeki bütün alacaklarını sigorta bedelinden almaya yetkilidir. Sigorta şirketi ile tazminat konusunda çıkacak anlaşmazlığın Bankamızca açılacak dava ve takip

AKBANK T.A.Ş.



Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

company as regards the damages shall be borne by the borrower. The borrower shall fulfill all obligations relating to the insurance, such as the notification of the damage to the insurance company that provides the insurance related to the house, the payment of premium, and all other obligations, etc. Otherwise, the borrower shall be responsible against our Bank for all losses that may arise.

- If the debts arising out of the credit are prepaid before the end of maturity thereof, the insurance covers taken out with respect to the credit facility from the insurance firm, for whom the Bank acts as an agency, are cancelled simultaneously with the credit upon demand of the Credit Customer. For cancellation of insurance covers taken out from a different insurance firm, the Credit Customer must file a request to the relevant insurance firm.

II. EXPLANATIONS REGARDING LOAN TYPE

a) Fixed Interest Loan

This is the type of loan where the interest rate determined by the Bank remains unchanged until expiry of the loan term, which is not affected from any change if the Bank changes the interest rates, and payable in installments. As the interest remains unchanged, the installment amounts on the payment plan are also fixed.

Annex number 2 (two) attached hereto shows those sample payment plans prepared for 5 (five), 10(ten) and 20 (twenty) year terms prepared for a fixed interest loan in the amount of TL 10,000. While sample payment plans are prepared for 5, 10 and 20-year terms, loans may be made available for such terms determined by the Bank.

b) Variable Interest Loan

masraflarının tümü borçluya aittir. Konut ile ilgili olarak sigortanın yaptırıldığı sigorta şirketine hasarı ihbar, prim ödeme ve sair tüm yükümlülükleri borçlu yerine getirir. Aksi takdirde doğan her türlü zarardan dolayı borçlu Bankamıza karşı sorumludur.

- Kredinin tamamının vadesinden önce kapatılması halinde, BANKA'nın acentesi olduğu sigorta şirketinden krediye bağlı olarak yapılan sigortalar, Kredili Müşterinin talebi halinde kredi ile eş zamanlı iptal edilir. Farklı bir sigorta şirketinden yapılan sigortaların iptali için ise Kredili Müşterinin ilgili sigorta şirketine talepte bulunması gerekir.

II. KREDİ TÜRÜNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR :

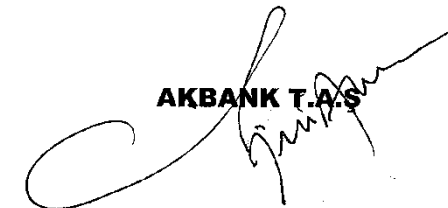
a) Sabit Faiz oranı Uygulanan Kredi

Kredi vadesi sonuna kadar Bankaca belirlenen faiz oranının değiştirilmediği, Bankada faiz değişikliği olduğu takdirde bu değişiklikten etkilenmeyen ve taksitler halinde geri ödenen bir kredi nev'idir. Faiz değişmediğinden, ödeme planındaki taksit tutarları da sabittir.

Sabit faiz oranlı krediye ilişkin; 10.000 TL temel alınarak 5 (beş), 10 (on) ve 20 (yirmi) yıllık vadeler için hazırlanan örnek ödeme planlarına işbu Formun 2 (iki) numaralı Ek'inde yer verilmiştir. Örnek ödeme planları 5, 10 ve 20 yıllık vadeler üzerinden hazırlanmakla beraber, krediler için Bankaca belirlenen vadelerde kullandırım yapılabilir.

b) Değişken Faiz Oranı Uygulanan Kredi

AKBANK T.A.Ş.



This is the type of loan where the interest rate is not fixed, but reestablished and applied by the Bank based on the index determined by the Central Bank of the Republic of Turkey (T.C.M.B.) and adding such margin determined by the Bank to that index during the interest setting periods not to be less than the initial interest rate and higher than the maximum interest rate determined by the Bank, and where the payment plan and the instalment amount change in case of each change in the interest rate. If the index rate established by T.C.M.B. falls, interest rates fall, or if the index rate rises, the interest rates also rise. In that case, the amount of instalments on the payment plan will decrease or increase subject to the varying interest rates.

III. FOREIGN-CURRENCY INDEXED LOANS

If the mortgage is extended as a foreign currency indexed loan, the amount of loan shall be disbursed to the consumer in TL over the foreign currency buying rate of our Bank prevailing on the date the loan is made available. Loan installment repayments shall be paid in TL at the foreign exchange selling rate of our Bank effective on the date of payment or in the foreign currency in which the loan is denominated. In foreign currency indexed loans, if the rate rises the TL counter-value of the installment amounts will rise, and if the rate falls, then the TL counter-value shall fall. Other issues regarding foreign-currency indexed loans shall be subject to the provisions of the below sections entitled VI Repayment and VIII. Acceleration of Loan Debt and Default Interest.

IV. FUNDS, TAXES and COSTS OF THE LOAN

- The costs, charges and fees relating to the loan are given in Section XIV of this Form. The fees, charges and commissions specified in this

Bu kredi türünde faiz oranı sabit kalmamakta, kredinin ilk kullandırıldığı tarihte başlangıç faizi ile yine Bankaca belirlenen azami faiz oranı arasında kalacak şekilde T.C.M.B. tarafından belirlenen endeks ve bu endekse Bankaca tespit edilen marj ilave edilmek suretiyle faiz belirleme dönemlerinde faizin yeniden tespit edilip uygulandığı ve her faiz değişikliğinde ödeme planı ve taksit tutarı değişen bir kredi nev'idir. T.C.M.B. tarafından belirlenen endeks oranı düştüğünde faiz oranları azalmakta, endeks oranı arttığında ise faiz oranları yükselmektedir. Bu durumda değişken faiz oranına bağlı olarak ödeme planındaki taksit tutarları da azalacak veya artacaktır.

III. DÖVİZE ENDEKSLİ KREDİLER

Konut finansman kredisinin döviz endeksli şekilde kullandırılması halinde, kredi tutarı kredinin kullandırıldığı tarihteki Bankamız serbest döviz alış kurundan TL'ye çevrilerek tüketiciye ödenecektir. Kredi taksit geri ödemeleri, ödeme tarihindeki Bankamız serbest döviz satış kurundan karşılığı TL'ye çevrilerek veya kredinin döviz cinsinden yapılacaktır. Döviz endeksli kredilerde kur arttıkça taksit tutarlarının TL karşılığı artacak, kur düştükçe taksit tutarlarının TL karşılığı azalacaktır. Döviz endeksli kredi kullandırımındaki diğer hususlarda, aşağıdaki VI. Geri Ödeme ve VIII. Kredi Borçlusunun Muacceliyeti ve Temerrüt Faizi bölümlerinde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

IV. KREDİYE İLİŞKİN FON, VERGİ ve MASRAFLAR :

- Krediye ilişkin, ücret ve masraflar, işbu formun XIV nolu MADDESİNDE

AKBANK T.A.Ş.



Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

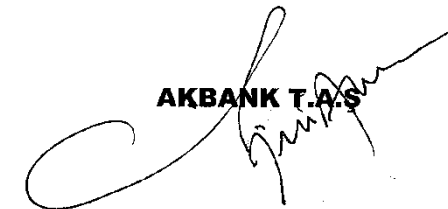
form will be charged as per the Consumer Credit Agreement, and this form is an integral part of the Consumer Credit Agreement. The insurance premiums and costs mentioned herein shall be completed if the insurance is provided by our Bank. Provision of insurances by our Bank is not compulsory. In respect of insurance, the provisions of section I Insurance above shall apply.

- In the case of default in credit payments under “Housing Finance Account Extract”, the costs of the letter of default in connection therewith will be automatically collected from the consumer’s account/accounts, also including his accounts used for depositing of wages, without any limitation on amount thereof. If the account does not have an adequate balance, the Bank is entitled and authorized to collect these costs from overdraft deposit accounts (from plus money credit limit). These costs are equal to the amount specified in Article XIV of this form as of the date of disbursement, and may be increased in line with the current market conditions.
- If there are installments outstanding, then any cost and expense incurred by our bank due to notices served on the borrower and guarantors if any (court costs, attorney fees, etc.) shall be separately collected from the consumer.
- In respect of loans to be extended within the scope of mortgaged housing finance, the Banking and Insurance Transactions Tax (B.I.T.T.) exception foreseen in law shall apply, and “housing and structure utilization loans, house construction loans to be used for the own requirements of real persons” shall be exempt from R.U.S.F. If it becomes compulsory to pay Resource Utilization Support Fund (R.U.S.F.) as a legal requirement, then such payments shall be

belirtilmiştir. İşbu formda belirtilen ücret ve komisyonlar Tüketici Kredisi Sözleşmesi kapsamında alınacak olup Tüketici Kredisi Sözleşmesi’nin ayrılmaz parçasıdır. Burada belirtilen sigorta ücretleri, sigortanın Bankamız tarafından düzenlenmesi halinde doldurulacaktır. Sigortaların Bankamız aracılığıyla yapılması zorunlu değildir. Sigorta konusunda yukarıdaki I. Sigorta bölümünde belirtilen hükümler geçerli olacaktır.

- “Konut Finansmanı Hesap Ekstresi” ile kredi ödemelerinde temerrüde düşülmesi halinde gönderilen temerrüt mektubuna ilişkin masraflar tüketiciden maaşının yattığı hesaplar da dahil her nevi hesabı/hesaplarından herhangi bir tutar sınırlaması olmaksızın borcun tamamı otomatik olarak tahsil edilecektir. Hesapta yeterli bakiye bulunmaz ise, BANKA bu masraf bedellerini kredili mevduat hesaplarından (artı para kredi limitinden) tahsil etmeye hak ve yetkilidir. Bu masraflar, kredi kullandırım tarihinde işbu formun XIV numaralı MADDEsinde belirtilen tutarda olup, piyasa koşullarına paralel olarak artabilecektir.
- Ödenmeyen taksitler olursa bundan dolayı Bankamızca borçlu ve varsa kefillere gönderilecek ihtar ve ihbarnameler için yapılacak her türlü masraf ve benzeri masraflar (mahkeme masrafları, avukatlık ücreti, vs.), tüketiciden ayrıca tahsil edilecektir.
- Konut finansmanı kapsamında kullanılacak kredilere ilişkin olarak, kanunen öngörülen B.S.M.V. istisnası uygulanacak keza “konut ve yapı tasarrufu kredileri ile gerçek kişilere kendi ihtiyaçları için kullanılacak konut inşaat kredileri” K.K.D.F.’undan muaf olacaktır. Ancak kanunen zorunluluk getirilmek suretiyle Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu (K.K.D.F.) ödenmesi gerekliliğinin doğması halinde, buna ilişkin

AKBANK T.A.Ş.



Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

collected from the consumer. The BANK is entitled to apply RUSF and BITT rates taking into account any change or new taxes and duties that may be imposed by respective authorities in the future, in which case the installment amounts appearing on the attached payment plan can be changed in line with such legislation.

The Credit Customer hereby declares, agrees and accepts that if the Credit Customer utilizes the consumer credit detailed in this form, all kinds of his debts arising out of the relevant credit agreement will, first of all, be automatically collected and recovered from his deposit account referred to in the repayment schedule attached to the agreement (even if that account is used for depositing of wages). However, if this account does not have an adequate balance, such debts will be collected by the Bank ex officio from all and any of his other accounts held with the Bank (account used for depositing of wages and/or other types of accounts) in the same day or after a particular time, without any limitation on amount thereof, and without any separate instruction of the customer.

V. APPRAISAL:

An appraisal shall be carried out by the appraisers of our Bank in respect of the house which is the subject of the loan or if any other houses that shall be secured as a mortgage (where necessary, people or entities authorized under the Capital Markets and Banking Legislation can be hired to carry out expertise), and the price of house and the annotations in the land registry records and the structural specifications shall be determined. If anything unfavorable is discovered during the appraisal or the construction level remains below the rate set by the Bank, our Bank reserves the right not to make the loan available. In the event the

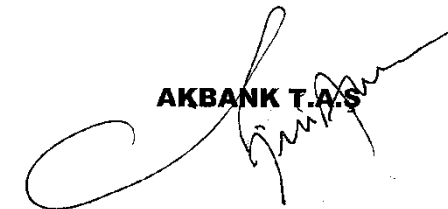
ödemeler tüketiciden tahsil edilecektir. Yetkili mercilerce yapılacak her türlü değişiklik ve ileride konulabilecek yeni vergi ve resimler dikkate alınarak, bu değişikliklere göre K.K.D.F. ve B.S.M.V. oranları uygulanacak, bu durumda ekte yer alan ödeme planındaki taksit tutarları mevzuat paralelinde değiştirilebilecektir.

Kredili müşteri, işbu form ile kendisine bilgisi verilen tüketici kredisini kullanması halinde, ilgili kredi sözleşmesinden kaynaklı doğacak her türlü borçlarının tamamını, öncelikle sözleşme ekinde verilen ödeme planında belirtilen mevduat hesabından (bu hesap maaşın yattığı hesap olsa dahi) otomatik olarak tahsil edilir. Ancak, bu hesapta yeterli tutarın olmaması halinde, Bankanın aynı gün veya belli bir süre sonra BANKA nezdindeki diğer tüm hesaplarından (maaşın yattığı hesaplar ve/veya her nevi hesaptan) herhangi bir tutar sınırlamasına tabi olmaksızın, ayrıca müşterinin talimatının alınmasına gerek kalmaksızın resen tahsil edileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

V. EKSPERTİZ:

Kredi konusu konut ve varsa ipotek alınacak diğer konutlar için Bankamız eksperleri tarafından ekspertiz yapılarak (gerektiğinde ayrıca Sermaye Piyasası ve Bankacılık Mevzuatı Çerçevesinde yetkilendirilen kişi ve kuruluşlara da ekspertiz kıymet takdiri yaptırılabilir) konutun değeri, tapu kayıtlarındaki şerhler ve yapı özellikleri tespit edilecektir. Ekspertiz sonucunda olumsuzluğa rastlanması veya inşaat seviyesinin Bankaca belirlenecek oranın altında kalması halinde, Bankamızın krediyi kullandırmama hakkı saklıdır. Bankanın krediyi kullandırmama hakkını kullanması veya müşterinin krediyi kullanmaktan vazgeçmesi durumlarında, yapılan ekspertiz hizmetinin ücreti müşteriden tahsil edilir.

AKBANK T.A.Ş.



Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

Bank exercises its right not to make the loan available or the client gives up borrowing the loan, then the cost of appraisal is collected from the customer.

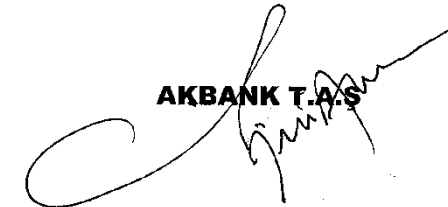
VI. REPAYMENT:

- Loan repayments will be automatically collected from all and any deposit accounts of the Credit Customer held with the bank, also including his account used for depositing of wages, with the deposit account specified in the repayment schedule / schedules attached to the credit agreement to be signed having priority therein. This deposit account is opened solely for loan repayments, and if this account is used only for the credit-related transactions until full settlement of loans, this deposit account will also be automatically closed when the loans are fully settled. In the case of a written demand of the Credit Customer for non-closing of this account, or this deposit account is used for banking transactions other than the loan repayments, then, this account will not be closed ex officio by the Bank when the loans are fully settled.
- Installments shall be collected out of the account specified in the payment plan attached to the loan contract to be signed upon disbursement.
- Installment amounts relating to the loan are specified in the sample repayment plan attached, hereto and if any of the due dates falls onto a weekend or an official holiday, then the respective installment shall be collected in the first business day following the weekend or the official holiday.
- In the repayment of foreign-currency indexed loans, the installments denominated in American Dollar or Euro in the repayment plan shall

VI. GERİ ÖDEME:

- Taksit tahsilatları, kullandırırmda imzalanacak kredi sözleşmesinin ekinde yer alan ödeme planında belirtilen mevduat hesabı öncelikli olmak kaydıyla maaşının yattığı hesap da dahil olmak üzere, BANKA nezdindeki tüm hesaplarından otomatik olarak yapılır. İşbu mevduat hesabı, kredi tahsilatı için açılmış ve kredi tamamen kapanıncaya kadar hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılır ise, kredi kapandığında mevduat hesabı da otomatikman kapanacaktır. Müşterinin, hesabın kapatılmamasına yönelik yazılı talebi olması halinde veya mevduat hesabının, kredi ödemesi dışında diğer bankacılık işlemleri için de kullanıldığı durumlarda, söz konusu hesap, kredinin kapandığı durumlarda BANKA'ca re'sen kapatılmayacaktır.
- Taksit tahsilatları, kullandırırmda imzalanacak kredi sözleşmesinin ekinde yer alan ödeme planında belirtilen hesaptan yapılır.
- Krediyeye ilişkin taksit tutarları ekte yer alan örnek geri ödeme planda belirtilmiş olup, taksit vadelerinin hafta sonu veya resmi tatile denk gelmesi halinde taksit, hafta sonu veya resmi tatil bitimini takip eden ilk iş günü tahsil edilir.
- Kredinin dövize endeksli olması durumunda geri ödeme planlarında Amerikan Doları veya Euro olarak belirtilen taksitler; ödeme tarihindeki Bankamız serbest döviz satış kuru karşılığı Türk Lirası veya ödeme

AKBANK T.A.Ş.



Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

be collected in Turkish Lira at the foreign exchange selling rate of the bank effective at the repayment date or in the currency specified on the payment plan.

In addition, if the subject credit facility is a foreign exchange indexed credit not eligible for an exception from the Resource Utilization Support Fund and the Banking and Insurance Transaction Tax, then and in this case, at the installment payment dates, the Resource Utilization Support Fund and the Banking and Insurance Transaction Tax and other fiscal liabilities to be levied over the principal exchange differences (foreign exchange gains or losses) to be calculated on the portion of principal in each installment payment by considering the credit disbursement currency and the foreign exchange selling rate current as of the date of collection (i.e. in each installment payment) hereunder will also be collected by addition to the installment amount shown in the repayment schedule. Therefore, installment amounts will rise in line with increases in the foreign exchange rates.

VII. PREPAYMENT:

- Total amount of the loan or one or more installments which have not become due yet can be paid prior to their maturity.
- In case of prepayment of one or more installment amounts or closing of the whole loan amount prior to the end of maturity, then the required interest discount stipulated in the legislation shall apply.
- In respect of fixed interest loans, if the total loan amount or one or more than one installments are repaid prior to their maturity, the consumer will be required to pay a prepayment indemnity which is calculated by making necessary interest discount and which is equal

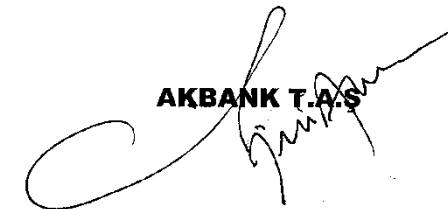
planındaki döviz tutarı üzerinden döviz olarak tahsil edilir.

Ayrıca kredinin B.S.M.V. ve/veya K.K.D.F. istisnası uygulanmayan dövize endeksli kredi olması halinde, taksit ödeme tarihlerinde; tahsilat (her taksit ödeme) tarihindeki döviz satış kuru ile kredinin kullandırım kuru dikkate alınarak, taksit içindeki anapara tutarı üzerinden hesaplanacak anapara kur farkının K.K.D.F.'nu ile B.S.M.V.'si ve diğer kamusal yükümlülükler, ödeme planında yer alan taksit tutarına eklenmek suretiyle tahsil edilir. Dolayısıyla, döviz kurlarında meydana gelebilecek artışlara paralel olarak taksit tutarları da artacaktır.

VII. ERKEN ÖDEME:

- Kredinin toplam tutarı veya vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksidi vadesinden önce ödenebilir.
- Bir veya birden fazla taksit tutarının erken ödenmesi veya kredi tutarının vadeden önce bütünüyle kapatılması durumunda, mevzuata uygun olarak gerekli faiz indirimi yapılır.
- Sabit faizli kredilerde, tüketici tarafından borç tutarının tamamının kapatılması veya vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksidinin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tüketiciden gerekli faiz indirimi yapılarak hesaplanan erken ödenen tutarın ;

AKBANK T.A.Ş.



Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

to:

- maximum 1% (one percent) of the prepaid loan amount, for the credits with a remaining maturity of less than 36 (thirty-six) months; or
- maximum 2% (two percent) of the prepaid loan amount, for the credits with a remaining maturity of more than 36 (thirty-six) months)

as will be calculated by the Bank by making the necessary discount for interests.

VIII. ACCELERATION OF DEBTS AND DEFAULT INTEREST

- Installments included in the repayment plan of the loan shall become due and payable on the due dates without further notice. If any of the installments is not paid in part or in full, a default interest shall apply over the respective unpaid principal amount as from the due date thereof until the date of actual payment, equal to the contractual interest rate plus 30% as described in section XIII of this form.
- If there occurs a default by failing to pay minimum two consecutive installments in part or in whole, our Bank is entitled to declare the full amount of debts immediately due and payable, and to request the repayment of debts in 30 (thirty) days. In case of a default, our Bank shall notify the client by registered mail within five business days as from the date of default.
- If the consumer desires to make partial payment for installments which have become due, then acceptance of such payment shall not preclude our Bank from exercising its rights vested by this article. Despite partial payment, any acceleration event which will arise as a

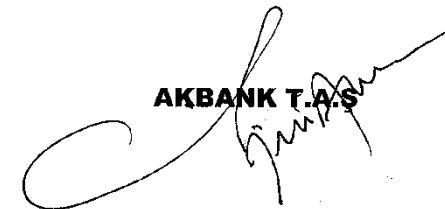
- Kalan vadesi 36 (otuz altı) ayı aşmayan kredilerde maksimum %1 (yüzde bir)'i,
- Kalan vadesi 36 (otuz altı) ayı aşan kredilerse ise maksimum %2 (yüzde iki)'si

kadar erken ödeme tazminatı tahsil edilecektir.

VIII. KREDİ BORCUNUN MUACCELİYETİ VE TEMERRÜT FAİZİ

- Krediyeye ilişkin ödeme planında yer alan taksitler, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın ödeme tarihlerinde muaccel olur. Taksitlerden birinin tamamen veya kısmen ödenmemesi halinde, taksit tarihinden itibaren ödemenin gerçekleştirildiği tarihe kadar, ödenmeyen anapara tutarı üzerinden, işbu formun XIII nolu MADDESinde belirtilen akdi faiz oranının %30 fazlası oranında temerrüt faizi işletilecektir.
- Birbirini izleyen en az iki taksidin kısmen veya tamamen ödenmemesi nedeniyle temerrüde düşülmesi halinde Bankamız, borcun tamamını muaccel kılmaya ve 30 (otuz) gün içinde tüm borcun ödenmesini talep etmeye yetkilidir. Temerrüt halinde, Bankamız temerrüt tarihinden itibaren beş iş günü içerisinde iadeli taahhütlü posta yoluyla müşteriye bildirimde bulunur.
- Vadesi gelmiş taksitler için kısmi ödeme yapılmak istenmesi halinde, bu ödemenin kabulü, Bankamızın işbu maddede yer verilen haklarını kullanmasına engel teşkil etmeyecektir. Kısmi ödemeye rağmen yukarıda bahsedilen yasal şartlar Bankamız tarafından gerçekleştirilerek oluşacak

AKBANK T.A.Ş.



Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

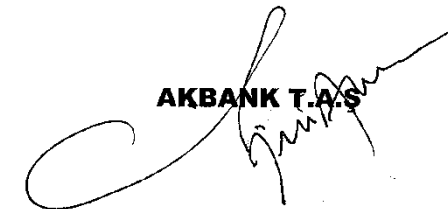
result of enforcement of the above mentioned legal terms by our Bank shall apply to the borrower and the guarantor(s) if any. The fact that a partial payment has been accepted after occurrence of an acceleration event shall not construe as the renewal or deferral of the debt.

- In respect of loans disbursed as foreign currency indexed loans, if the Bank requires the amount of receivable in TL as a result of executive proceedings and/or actions instituted, the principal debt and interest receivable shall be translated to Turkish Lira over the free foreign exchange selling rate of the Bank effective at the executive proceeding date, and after the executive proceeding date, a default interest rate shall apply to the principal and the exchange loss and all accessory obligations equal to a rate 30% above the loan interest applied by the Bank to the same term and same type of TL Consumer Loan prevailing at the date of signature of the agreement (if there is no consumer loan with the same term with that of the loan which is the subject of the agreement, then the highest interest rate applied by the bank for the longest term of such type shall be taken into account), and the Bank is entitled to institute executive proceedings over foreign currencies.
- If the receivables of our bank consisting of the due and/or undue installment debts and other debts which have become due and payable are not paid in one month following the notice served by registered letter the consumer shall be deemed to have fallen in default.
- If the full amount of debts is declared immediately due and payable, our Bank shall start the legal process about the client, and require the premises to be evacuated in accordance with the applicable laws.

muacceliyet hali borçlu ve varsa kefil/kefiller hakkında aynen hüküm ifade edecektir. Muacceliyet halinin doğumundan sonra kısmi ödemenin kabul edilmesi, borcun yenilenmesi ertelenmesi anlamına gelmeyecektir.

- Dövizde endeksli olarak kullanılan kredilerde, kanuni takibe başlandığında icra takibinde/takiplerinde ve/veya açılacak davalarda Bankamız tarafından alacak tutarının TL olarak talep etmesi halinde anapara borcu ve faiz alacağı icra takip tarihindeki Bankamız serbest döviz satış kuru ile Türk Lirası'na çevrilecek, takip tarihinden sonra ise anaparaya ve kur farkı alacağı ile tüm fer'ilere sözleşmenin, imzalandığı tarihteki aynı vadeli ve aynı tür TL Tüketici Kredisine Bankamızca uygulanan kredi faiz oranının (sözleşmeye konu kredi türünde aynı vadeli tüketici kredisi yok ise o türdeki en yüksek vadeye Bankamızca uygulanan faiz oranı dikkate alınacaktır.) % 30 fazlası oranında temerrüt faiz oranı uygulanacak olup, Bankamızın döviz bazında icra takibi yapma hakkı saklıdır.
- İadeli taahhütlü mektupla bildirimde bulunulduğu tarihten itibaren bir ay içinde vadesi gelmiş ve/veya gelmemiş taksit borçları ve diğer masraflardan oluşan muaccel Bankamız alacağı ödenmediği takdirde mütemerrid duruma düşülecektir.
- Borcun tamamının muaccel kılınması halinde, Bankamız tarafından müşteri hakkında yasal süreç başlatılacak ve ilgili yasal mevzuat hükümleri uygulanmak suretiyle taşınmazın tahliyesi talep edilecektir.

AKBANK T.A.Ş.



Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

IX. INFORMATION ABOUT SECURITIES

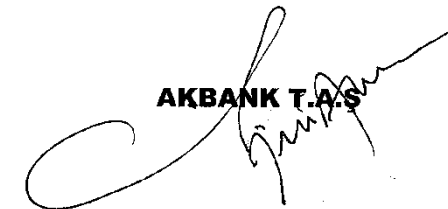
- Our Bank shall establish a first rank principal debt mortgage on the real property whose details are given in Section XV of this form over the amount of loan in favor of the Bank. A real estate owned by a 3rd party can also be admitted as security only in respect of house loans, and a 1st rank security (upper limit) mortgage shall be established in favor of our Bank at an amount to be determined by our Bank.
- As a security for and in consideration of the loan made available as housing finance, the consumer may be required to establish, in addition to the real property mortgage, sureties acceptable by our Bank, motor-vehicle pledges, cash, deposit or foreign currency deposit pledges, securities pledges, pledge of Capital Market Instruments and/or consumer receivables which are foreseen in the Capital Markets Law and the regulations and rules associated thereto. If our Bank concludes that the security is or has become insufficient, it is entitled to require additional security and convert the same into cash.
- Our Bank is entitled to require additional security in the event the house being the subject of the loan is damaged in part or in whole, or the security value of the house declines due to any reason, or the whole or a certain share of the mortgaged property is offered for sale due to failure of the consumer to pay his debts and obligations, or the right of disposition over the real property is restricted by a court order, or in case of expropriation, the expropriation price of the house remains below the amount of receivables.
- In the case of sale of the mortgaged house while the credit risk is still

Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

IX. TEMİNATLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER:

- İşbu formun XV nolu MADDESinde belirtilen gayrimenkul üzerine Bankamız lehine 1.dereceden kredi tutarı üzerinden karz (anapara) ipoteği tesis edilecektir. Sadece konut kredisinde kredi konusu konut dışında 3.şahsa ait bir gayrimenkulün teminata alınması mümkün olup, bu durumda Bankamızca belirlenecek tutar üzerinden Bankamız lehine 1.dereceden teminat (üst sınır) ipoteği tesis edilecektir.
- Konut finansmanı kapsamında kredinin teminatını ve karşılığını teşkil etmek üzere tüketiciden; gayrimenkul ipoteği haricinde, Bankamızca kabul edilecek kefalet, motorlu taşıt rehni, nakit, mevduat veya döviz tevdiatı rehni, menkul kıymet rehni, Sermaye Piyasası Kanunu ve işbu Kanun ile ilgili tüm mevzuat hükümlerinde öngörülen Sermaye Piyasası Araçlarının rehni ve/veya tüketicinin alacağına temlik alınabilecektir.
- Bankamız, teminatın yetersiz halde olduğu veya yetersiz hale düştüğü kanaatine vardığı takdirde, ek teminat isteme hakkı doğabilecek ve paraya çevirme yetkisine de sahip olabilecektir. İpoteğe konu konutta tam veya kısmi hasar meydana gelmesi veya herhangi bir sebepten dolayı konutun teminat kıymetinin düşmesi, tüketicinin borç ve yükümlülüklerini yerine getirmemesinden dolayı ipotek konusu konutun tamamının veya belirli bir payının satışa çıkarılması, mahkeme kararı ile konut üzerinde tasarruf hakkının kısıtlanması, konutun kamulaştırılması halinde, kamulaştırma bedelinin alacak miktarının altında kalması gibi hallerde Bankamızın ek teminat isteme hakkı saklıdır.
- Kredi riski devam ederken, teminat olarak ipotek edilen konutun

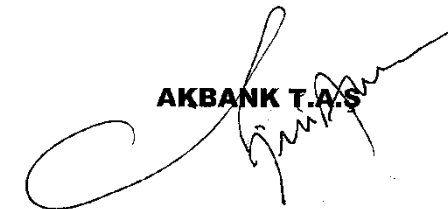
AKBANK T.A.Ş.



ongoing, our BANK will in its initiative apply R.U.S.F. and B.I.T.T. on the loan amount as of the date of sale of the house, or in the case of replacement of the collateral by another collateral other than the Credit Customer's own house, without prejudice to our BANK's right of refusal in connection thereof, as of the date of such replacement, or in the Project Housing and Cooperative Credits extended and made available without a mortgage security assuming that the credited house will be mortgaged, if thereafter the mortgage is not established thereon for any reason whatsoever, as of the date the credit facility is made available. Furthermore, the Credit Customer and Guarantor/Guarantors will be liable retrospectively for the unpaid R.U.S.F. and B.I.T.T. amounts and for all kinds of interests and penalties to be applied thereon, and all such amounts will be due and payable in cash and at once immediately upon first demand of our Bank and without any objection. Considering that our Bank holds the rights of pledge, lien, clearing and offset on all kinds of rights, interests and claims of the Credit Customer and the Guarantor/Guarantors held with our Bank and on all and any demand or time deposit accounts of them, also including their accounts used for depositing of wages, and that our Bank may in its sole discretion use any of its such rights at any time deemed necessary and without a prior notice relating thereto, in the case of a delay in payments thereof, the Credit Customer and the Guarantor/Guarantors shall be liable to separately pay a default interest to be calculated thereon for the period from the date these charges are paid by our Bank to the relevant Tax Department to the date the same will be reimbursed to our Bank, over the then-current highest credit interest rate applied by our Bank on Consumer Credits during the said period, plus 30% (thirty percent) thereof, together

satılması halinde konutun satış tarihi, Bankamızın kabul etmeme hakkı saklı kalmak kaydıyla teminatın Kredili Müşterinin kendine ait konut dışında başka bir teminatla değiştirilmesi halinde değişiklik tarihi, kredi konusu konutun ipotek edileceği öngörüsü ile ipoteksiz kullanılan Projeli Konut ve Kooperatif Kredileri'nde ise, herhangi bir nedenle ipotek tesis edilememesi halinde kredinin kullandırım tarihi itibarıyla krediye Bankamız tarafından re'sen K.K.D.F. ve B.S.M.V. uygulanacaktır. Ayrıca, geriye yönelik olarak tahsil edilmeyen K.K.D.F. ve B.S.M.V. tutarları ile bu tutarlara uygulanacak her türlü faiz ve cezadan Kredili Müşteri ile Kefil/Kefiller sorumlu olacak olup söz konusu bu tutarlar, herhangi bir itirazda bulunulmaksızın Bankamızın ilk talebinde derhal nakden ve def'aten ödenecektir. Kredili Müşteri ile Kefil/Kefiller, bu alacakların tahsilini teminen BANKAMIZ nezdindeki maaşının da yattığı hesaplar da dahil olmak üzere vadesiz/vadeli her nevi mevduat hesabı ve tüm hak ve alacakları üzerinde Bankamızın rehin, hapis, takas ve mahsup hakkının bulunduğu ve bu hakkımızı dilediğimiz takdirde önceden bildirim yapılmasına gerek bulunmaksızın kullanabilecek olduğumuzdan, ödemede gecikme olması halinde, bu tutarların Bankamızca ilgili Vergi Dairesi'ne ödendiği tarih ile Bankamıza ödeme yapılacak tarih arasında geçecek süre için, bu tarih aralığında Bankamızca Tüketici Kredileri'ne uygulanan en yüksek kredi faizinin "% 30 (yüzde otuz)" fazlası oranında hesaplanacak temerrüt faizi ile bunun K.K.D.F.'nu ve B.S.M.V.'ni ayrıca ödeyeceklerdir.

AKBANK T.A.Ş.



Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

with R.U.S.F. and B.I.T.T. levied thereon.

X. VALIDITY TIME AND CHANGE NOTICES OF FEES

The changes of fees up to 20% at any time during one year with respect to the products and services referred to hereinabove will be notified to you in advance within a time of 45 days and by effective methods of communication as specified in the applicable laws and regulations. During this period of 45 days, you have the right to renounce from the relevant product or service. If you use this right, fees for the new period will not be charged on or recovered from you. If the right of renunciation is not used by the end of this period, the new prices will be applied.

In the changes of fees in excess of 20% per annum, your approval will be received separately.

XI. WITHDRAWAL FROM PREPAID HOUSE SALES CONTRACTS, AND ITS EFFECTS OR CREDIT AGREEMENTS:

- For the purposes of the Consumer Protection Act provisions, the contracts wherein the consumer agrees and undertakes to prepay the sales price of the residential real property in advance or in installments, while the seller/contractor thereof agrees and undertakes to deliver or transfer the ownership of house to the consumer upon full or partial payment of sales price are considered and treated as prepaid house sales contracts (project sales). The consumer has the right to renounce or withdraw from the prepaid house sales contract signed with the seller/contractor within 14 (fourteen) days following the date of signature.

Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

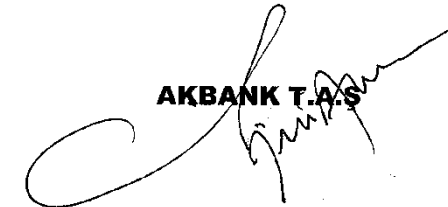
X. ÜCRETLERİN GEÇERLİLİK SÜRESİ VE DEĞİŞİKLİK BİLDİRİMLERİ:

Yukarıda sıralanan ürün ve hizmetlere ilişkin bir yıllık sürede %20'yi aşmayan ücret değişiklikleri için, mevzuat tarafından belirlenen etkin yöntemlerle 45 günlük bilgilendirme yapılması düzenlemesi kapsamında önceden tarafınıza bilgilendirme yapılacaktır. Bu 45 günlük süre içinde ilgili ürün ya da hizmetten vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkı kullanmanız halinde tarafınızdan yeni döneme ait ücret tahsil edilmeyecektir. Bu sürenin sonunda vazgeçme hakkının kullanılmaması durumunda yeni fiyatlar uygulanacaktır.

Yıllık % 20'yi aşan ücret değişikliklerinde ayrıca onayınız alınacaktır.

XI. ÖN ÖDEMELİ KONUT SATIŞ SÖZLEŞMELERİNDEN CAYMA VE BUNUN KREDİ SÖZLEŞMESİNE ETKİSİ:

- Tüketicini Korunması Hakkında Kanun düzenlemeleri gereğince tüketicinin, konut amaçlı taşınmazın satış bedelini önceden peşin veya taksitle ödemeyi, satıcı firmanın/müteahhidin ise bedelin tamamen veya kısmen ödenmesinden sonra konutun tüketiciye devir veya teslimini üstelendiği sözleşmeler, ön ödemeli konut satış sözleşmeleri (projeli satışlar) olarak kabul edilmektedir Tüketicinin, satıcı firma/müteahhit ile yaptığı ön ödemeli konut satış sözleşmesinden imza tarihinden itibaren 14 (on dört) gün içinde cayma hakkı mevcuttur.


AKBANK T.A.S.

- In the event that the house subject to a prepaid house sales contract is purchased by a funding of a tied loan in full or in part, the tied loan agreement will become effective and enter into force at the end of the period of withdrawal of 14 (fourteen) days specified in the applicable laws for prepaid house sales contracts, with effect as of the date of signature of the credit agreement. If the Credit Customer renounces from the prepaid house sales contract signed with the seller within the legal period of time, the tied loan agreement does not legally enter into force, whereupon the Bank will not claim any interests, commissions, funds or similar other moneys from the Credit Customer in connection therewith. However, in the case of withdrawal from the prepaid house sales contract, the Credit Customer is required to send a concurrent notice to the Bank as well, and if this notice is not sent or is delayed, the Bank can in no case be held liable in relation therewith.
- The Credit Customer does not have the right to renounce or withdraw from the house financing credit agreements pursuant to the applicable laws.

XII. PRINCIPLES OF LIABILITY IN CASE OF DEFECTS IN TIED LOANS:

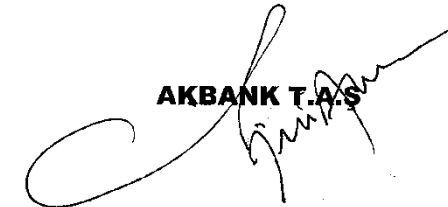
If and when the house funded by a tied loan is not delivered at all or as specified and required (i.e. defective delivery/performance), then and in this case, jointly with the seller/supplier, the Bank will also be held liable if the Credit Customer uses his right of withdrawal from sales contract or his right of discount from price thereof. However, this liability will be valid for only 1 (one) year, depending upon the amount of credits drawn down, starting from the scheduled date of delivery of house as specified

- Ön ödemeli konut satış sözleşmesine konu konutun, kısmen veya tamamen bağlı kredi ile alınması durumunda; bağlı kredi sözleşmesi, kredi sözleşmesinin imzalandığı tarihte hüküm doğurmak üzere, ön ödemeli konut satış sözleşmesi için mevzuatta öngörülen 14 (on dört) günlük cayma hakkı süresi sonunda yürürlüğe girecektir. Kredili Müşterinin satıcı ile yaptığı ön ödemeli konut satış sözleşmesinden yasal süresi içinde cayması halinde, bağlı kredi sözleşmesi hukuken yürürlüğe girmeyecek olup, bu durumda Bankamız tarafından Kredili Müşteri'den herhangi bir faiz, komisyon, yasal yükümlülük ve benzeri ödeme talep edilmeyecektir. Ancak, ön ödemeli konut satış sözleşmesinden cayıldığı durumlarda Kredili Müşteri tarafından Bankamıza da bu hususta eş zamanlı olarak bildirim yapılması esas olup, bildirim hiç yapılmaması veya geç yapılması hallerinde Bankamızın herhangi bir sorumluluğu doğmayacaktır.
- Mevzuat gereğince Kredili Müşterinin, konut finansmanı kredi sözleşmelerinden cayma hakkı bulunmamaktadır.

XII. BAĞLI KREDİLERDE AYIP DURUMUNDA SORUMLULUK ESASLARI

Bağlı kredi ile alınan konutun, hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmediği durumlarda (yani ayıplı teslim/ifada) satıcı ile birlikte Bankamız da, Kredili Müşterinin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde müteselsilen sorumludur. Ancak bu sorumluluk; konutun teslim edilmediği durumlarda konut satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen konutun teslim tarihinden; konutun teslim edildiği durumlarda ise, konutun teslim edildiği tarihten itibaren, kullanılan

AKBANK T.A.Ş.



Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

in the sales contract or tied loan agreement, in the case of non-delivery of house, or starting from the date of actual delivery of house, in the case of delivery of house. Said liability will remain valid and continue also in the case of transfer of the house financing credit to a mortgage financing institution, house financing fund or mortgage-backed securities collateral pools.

kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere 1 (bir) yıldır. Söz konusu sorumluluk; konut finansmanı kredisinin ipotek finansmanı kuruluşuna, konut finansman fonuna veya ipotek teminatlı menkul kıymet teminat havuzlarına devrolması halinde de devam edecektir.

**Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası**

AKBANK T.A.Ş.

XIII. INFORMATION ABOUT THE LOAN

Loan Type: House <input type="checkbox"/> Secured Consumer <input type="checkbox"/> Land <input type="checkbox"/> House Development <input type="checkbox"/>			
Loan Amount (in figures) : USD/EUR		Loan Amount (in words) : Amerikan Doları / Euro	
Loan Term (Number of Installments):	Monthly/Term Interest Rate : %	Interest Rate per Annum : %	Yearly Cost Rate: %
Depending on the amount of credit to be made available *;			
▪ Monthly Repayment Amount USD/EUR		▪ Yearly Repayment Amount USD/EUR	
*In calculation of the Yearly Cost Rate, the costs of the letter of default sent in the case of default in credit payments are not included in the calculation. Annual Cost Rate can change in foreign currency indexed loans subject to foreign exchange rates.			
** Annex-3 shows the yearly and monthly repayment amounts for the repayment plans with interim payments (proportional to amount of installment), interim payments (specifying an amount), gradually increasing payments and balloon payment at final installment.			

XIII. KREDİYE İLİŞKİN BİLGİLER

Kredi Türü : Konut <input type="checkbox"/> İpotekli İhtiyaç <input type="checkbox"/> Arsa <input type="checkbox"/> Ev Geliştirme <input type="checkbox"/>			
Kredi Tutarı (Rakam ile) : USD/EUR		Kredi Tutarı (Yazı ile) : Amerikan Doları / Euro	
Kredinin Vade (Taksit) Sayısı: .....Adet	Aylık/Dönemlik Faiz Oranı : %	Yıllık Faiz Oranı %	Yıllık Maliyet Oranı * : %
Kullanılacak Kredi Tutarına Göre ** ;			
▪ Aylık Geri Ödeme Tutarı USD/EUR		▪ Yıllık Geri Ödeme Tutarı USD/EUR	
* Yıllık Maliyet Oranı hesap edilirken, kredi ödemelerinde temerrüde düşülmesi halinde gönderilen temerrüt mektubuna ilişkin masraflar dikkate alınmamıştır. Döviz endeksli kredilerde Yıllık Maliyet Oranı, döviz kurlarına bağlı olarak değişebilecektir			
** Ara ödemeli (taksit oranlı), ara ödemeli (tutar belirtilerek), kademeli artan ödemeli ve son taksit balon ödemeli ödeme planları için yıllık ve aylık geri ödeme tutarları Ek.3'te belirtilmiştir.			

Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

AKBANK T.A.Ş.

XIV. FUNDS, TAXES, DUTIES AND CHARGES ON THE LOAN:

R.U.S.F.:	%
B.I.T.T.:	%
Lending Fee :	TL
Flexible Repayment Plan Charge:	TL
Mortgage Establishment Charge Current:	TL
Compulsory Earthquake Insurance (DASK):	TL
Compulsory Traffic Insurance:	TL
Enquiry Fee :	TL
Interest Reduction Commission :	TL
Appraisal Fee :	TL
Life Insurance Charge:	TL
Individual Accident Insurance Charge:	TL
House Insurance Charge (DASK included):	TL
House Financing Account Extract Dispatch/Delivery Costs (Monthly)	TL
House Financing Letter of Default Costs (Monthly)	TL
Transaction Fee for Change of Type of Payment Plan Valid as of the Date the Credit is Made Available:	TL

XIV. KREDİYE İLİŞKİN FON, VERGİ ve MASRAFLAR Tutarları

KKDF:	%
BSMV:	%
Kredi Kullanım Ücreti :	..... TL
Esnek Ödeme Planı Ücreti:	..... TL
İpotek Tesis Ücreti :	..... TL
Zorunlu Deprem Sigortası (DASK) :	..... TL
Zorunlu Trafik Sigortası	..... TL
İstihbarat Ücreti :	..... TL
Faiz İndirim Komisyonu :	..... TL
Ekspertiz Ücreti :	..... TL
Hayat Sigortası Ücreti :	..... TL
Ferdi Kaza Sigortası Ücreti	..... TL
Konut Sigortası Ücreti (DASK dahil) :	..... TL
Konut Finansmanı Hesap Ekstresi Gönderim Masrafı (Aylık):	..... TL
Konut Finansmanı Gecikme Mektubu Masrafı (Aylık):	..... TL
Kredi Kullanım Tarihindeki Ödeme Planı Tipi Değişikliği	..... TL

Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

AKBANK T.A.Ş.

Restructuring Fee as of the Date the Credit is Made Available:	TL
Refinance Fee as of the Date the Credit is Made Available: Minimum% of the remaining principal sum as of the date of transaction	TL
Early & Partial Settlement/Prepayment Indemnity Ratio :	
<ul style="list-style-type: none"> In credits with a remaining maturity of less than 36 months: 1% In credits with a remaining maturity of more than 36 months: 2% 	

XV. INFORMATION ON THE MORTGAGED HOUSE:

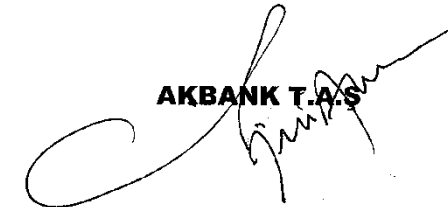
House which is the subject of the loan :	Address :
	Province. Country Block Plot Parcel
1st house to be secured as mortgage :	Address :
	Province. Country Block Plot Parcel
2nd house to be secured as mortgage :	Address :
	Province. Country Block Plot Parcel

İşlem Ücreti:	
Kredi Kullandırım Tarihindeki Yeniden Yapılandırma Ücreti:	..... TL
Kredi Kullandırım Tarihindeki Yeniden Finansman Ücreti : Minimum TL olmak üzere işlem anındaki kalan anapara tutarının %.....'si	
Erken – Kısmi Kapama / Erken Ödeme Tazminat Oranı:	
<ul style="list-style-type: none"> Kalan vadesi 36 ayı aşmayan kredilerde % Kalan vadesi 36 ayı aşan kredilerde ise % 	

XV. İPOTEK EDİLEN KONUTA İLİŞKİN BİLGİLER

Kredi konusu konutun:	Adresi
	İl İlçe Ada Pafta Parsel
İpotek alınacak 1. konutun:	Adresi
	İl İlçe Ada Pafta Parsel
İpotek alınacak 2. konutun:	Adresi
	İl İlçe Ada Pafta Parsel

Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası


AKBANK T.A.Ş.

XVI. INFORMATION ON CREDITING INSTITUTION (BANK):

Akbank T.A.Ş .....Branch	
Address:	Telefon:
	Fax:
	E-mail:

The delivery of this Pre-contract Information Form to the consumer shall not be construed as an undertaking on the part of our bank that a loan shall be made available, and the loan shall be made available if it is found eligible as a result of evaluation to be carried out. The terms stipulated in the contract which the consumer shall be asked to sign shall not be changed within the term of the contract in detriment of the consumer.

Annex1:	Sample Repayment Plan According to the Amount of Loan Used
Annex2:	Sample Payment Plans for 5, 10 and 20 Year Terms for a loan amounting to TL 10,000
Annex3:	Annual and Monthly Repayment Plans for Interim Payment (Proportional to Installment), Interim Payment (Specifying an Amount), Gradually Increasing Payment and Balloon Payment at Final Installment Options

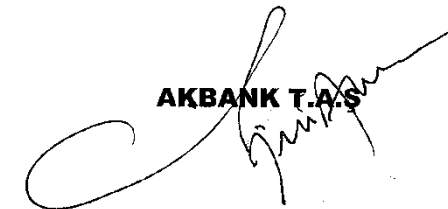
Signature of Credit Customer
Kredili Müşteri İmzası

XVI. KREDİ KURULUŞU (BANKA) BİLGİLERİ

Akbank T.A.Ş .....Şubesi	
Adres:	Telefon:
	Fax:
	E-posta:

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formunun tüketiciye verilmesi, Bankamızca kredi verileceğine ilişkin taahhüt sayılmayıp, yapılacak değerlendirme sonucunda uygun bulunması halinde kredi kullanılacaktır. Tüketicie imzalatılacak sözleşmede öngörülen şartlar, sözleşme süresi içinde tüketici aleyhine değiştirilmeyecektir.

Ek 1:	Kullanılacak Kredi Tutarına Göre Örnek Ödeme Planı
Ek 2:	10.000 TL Temel Alınarak 5, 10 ve 20 Yıllık Vadeler İçin Örnek Ödeme Planları
Ek 3:	Ara Ödemeli (Taksitli Oranlı), Ara Ödemeli (Tutar Belirtilerek), Kademeli Artan Ödemeli Ve Son Taksit Balon Ödemeli Ödeme Planları İçin Yıllık Ve Aylık Geri Ödeme Tutarı Tablosu

AKBANK T.A.Ş.


I have received a copy of this from consisting of pages in total. / Toplam sayfadan ibaret işbu formun bir nüshası tarafımda teslim alınmıştır.

I am demanding the house financing credit on which I am informed by this Information Form of pages in total. / Toplam sayfadan ibaret Bilgi Formu ile tarafıma bilgisi verilen konut finansmanı kredisini talep ediyorum.

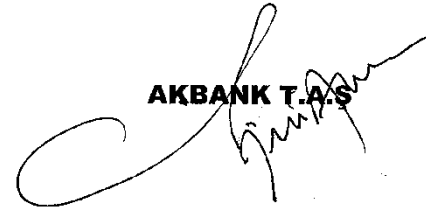
Client's Name-Surname /Müşteri Adı Soyadı :

Customer Number / Müşteri Numarası :

Date / Tarih: / /

Signature / İmza:

AKBANK T.A.Ş.



This Pre-contract Information Form is drawn up in English and Turkish. In case of any discrepancy between the English and Turkish versions, Turkish version will prevail

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu İngilizce ve Türkçe olarak hazırlanmıştır. İngilizce ve Türkçe metinler arasında çelişki olması halinde Türkçe metin geçerli olacaktır.

**Akbank TAŞ; Sabancı Center 4.Levent 34330 İstanbul; Trade Registry Office: İstanbul; Registration Number: 90418; www.akbank.com /
Akbank TAŞ; Sabancı Center 4.Levent 34330 İstanbul; Ticaret Sicil Memurluğu: İstanbul; Sicil Numarası: 90418; www.akbank.com**