

**İPOTEKLİ İHTİYAÇ KREDİSİ / EV GELİŞTİRME KREDİSİ / ARSA
KREDİSİ SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU
(Konut Finansmanı Harici)**

KREDİ VERENE İLİŞKİN BİLGİLER

Kredi Veren Unvanı	Akbank T.A.Ş. (Banka)
Adresi	Akbank Genel Müdürlüğü Sabancı Center 34330 4. Levent İstanbul
Telefonu	444 25 25
İletişim Web Adresi	https://www.akbank.com/tr-tr/genel/Sayfalar/Iletisim-Formu.aspx
MERSİS Bilgileri	0015001526400497

SÖZLEŞME KONUSU MALA/HİZMETE İLİŞKİN BİLGİLER*

Malın / Hizmetin Adı	
Satıcı / Sağlayıcıya /Kredi Aracısına İlişkin Bilgiler:	Unvan: Mernis numarası: Adres: Telefon numarası: Diğer iletişim bilgileri:

* Bu bilgi, kredinin bağlı kredi olması halinde yer alır.

KREDİYE İLİŞKİN BİLGİLER

1) Kredinin Temel Nitelikleri

Kredinin Türü	İPOTEKLİ İHTİYAÇ KREDİSİ / EV GELİŞTİRME KREDİSİ / ARSA KREDİSİ
Kredinin Taksit Sayısı	... Adet
Kredi Sözleşmesinin Süresi / Vade Sonu Tarihi	<Örneğin "120 ay /12.12.2015" gibi>
Kredinin Toplam Tutarı	... TL
Ödenecek Toplam Borç Tutarı*	... TL

*Ödenecek Toplam Borç Tutarı; kredinin, faiz, fon, vergi, ücret ve diğer maliyetler dahil toplam fiyatıdır.

Tahsil Edilecek Faiz, Ücret Ve Masraf Tutarları:

FAİZ/MASRAF/ÜCRETİN ADI	FAİZ ORANI /MASRAF veya ÜCRET TUTARI	AÇIKLAMA
Aylık Akdi Faiz Oranı:	%..	Faiz üzerinden % 15 KKDF ve % 5 BSMV de tahsil edilmektedir.
Akdi Yıllık Faiz Oranı:	%..	Faiz üzerinden %15 KKDF ve %5 BSMV de tahsil edilmektedir.
Efektif Yıllık Faiz Oranı:	%...	Akdi faiz oranı, BSMV ve KKDF, cüret tutarları dikkate alınmak suretiyle hesaplanmaktadır.
Müşteri Tarafından Ödenen Peşin Faiz Tutarı:	... TL	Faiz üzerinden % 15 KKDF ve % 5 BSMV de tahsil edilmektedir.
Aylık Gecikme Faiz Oranı:	%..	Faiz üzerinden % 15 KKDF ve % 5 BSMV de tahsil edilmektedir.
KKDF Oranı:	%...	Faiz tutarları üzerinden tahsil edilip devlete ödenmektedir.
BSMV Oranı:	%...	Kredi tahsis ücreti ve faiz tutarları üzerinden tahsil edilip devlete ödenmektedir
Kredi Tahsis Ücreti:	... TL	%5 BSMV dahil tutar olup, kredi kullandırım sırasında hesaben tahsil edilir.
Ekspertiz Ücreti*:	... TL	%5 BSMV dahil tutar olup, kredi kullandırım sırasında tahsil edilir.
Taşınır-Taşınmaz Rehin Tesisi Ücreti*:	... TL	%5 BSMV dahil tutar olup, kredi kullandırım sırasında tahsil edilir.

* 3. kişilere ödenen ücretler doğacak masraflar tüketiciden tarafınızdan tahsil edilecektir.

2) Faiz, Kamusal Yükümlülükler ve Ücretlere İlişkin Esaslar

Kredinin faiz oranı, kredi vadesi boyunca “SABİT”tir. Kredinize yukarıdaki tablolarda belirtilen süre ve oranlarda, aylık akdi faiz tahakkuk ettirilecektir.

Kredinin Efektif Yıllık Faiz Oranı; akdi faiz oranı, B.S.M.V. ve K.K.D.F. ücret tutarları dikkate alınmak suretiyle hesaplanmaktadır. Temsili bir örnek kullanılmak suretiyle hesaplanan örnek Efektif Yıllık Faiz Oranı ve ödenecek toplam tutar aşağıda yer almaktadır.

Örnek Kredi Bilgileri

Kredi Tutarı: 10.000 TL	Vade: 12 Ay	
Faiz Oranı (Net): %1.69	Faiz Oranı (Brüt): %2,03	
KKDF: % 15	BSMV: %5	KKDF: % 15

Yukarıdaki örnek kredi bilgileri dikkate alındığında, kredinin Efektif Yıllık Faiz Oranı, %28,4715 ve ödenecek toplam tutar 11.416,66 TL olacaktır.

İşbu krediye ilişkin Efektif Yıllık Faiz Oranı ve ödenecek toplam tutar ise, yukarıda Kredinin Temel Nitelikleri ile Tahsil Edilecek Faiz, Ücret Ve Masraf Tutarları tablosunda yer almaktadır.

Bilgi almak istediğiniz kredinin anapara, faiz, B.S.M.V. ve K.K.D.F. dağılımı ile birlikte taksit tutarlarına, işbu Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formunun eki ve ayrılmaz bir parçası olan ödeme planında yer verilmiştir.

Sözleşmenin akdedildiği tarihteki geçerli oranlarda, krediye uygulanan söz konusu faiz üzerinden K.K.D.F ve B.S.M.V; masraf ve ücret tutarları üzerinden ise BSMV ödemekle yükümlüsünüz.

Söz konusu kredi bağlamında noterde işlem yapılmasını gerektiren durumlarda, buna ilişkin noter masrafları tarafınızca ödenecektir.

Kredinizle bağlantılı olarak Bankamız nezdinde adınıza bir mevduat hesabı açılır ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılırsa,

- Bu hesaba ilişkin herhangi bir ücret ve masraf tahsil edilmeyecektir. Ancak, bu hesaptan kredi ile ilgili işlemler dışında bir işlem yapıldığı / bir ürün kullanıldığı durumlarda ise, imzalamış olduğunuz ilgili sözleşmelerde belirtilen tutarda tarafınızdan Hesap İşletim Ücreti tarafınızdan tahsil edilecektir.
- Bu hesap, tarafınızın aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile kapanacaktır. Hesabın kapatılmamasına yönelik yazılı talebiniz olması halinde veya mevduat hesabınızın, kredi ödemesi dışında diğer bankacılık işlemleri için de kullanıldığı durumlarda, söz konusu hesap, kredinin kapandığı durumlarda Bankamızca re'sen kapatılmayacaktır.

3) Ücretlerin Geçerlilik Süresi ve Değişiklik Bildirimleri

Bir takvim yılı içerisinde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artışının 1,2 katı altındaki ücret artışları için, ücret artışının yürürlüğe gireceği tarihten en az 30 gün önce yazılı olarak, kalıcı veri saklayıcısı yolu ile veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla tarafınıza bilgilendirme yapılacaktır. Bu bildirim üzerine, tarafınıza bildirim yapıldığı tarihten itibaren 15 gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkı kullanmanız halinde, tarafınızdan ücret artışının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ilave ücret tahsil edilmeyecektir. Bu sürenin sonuna kadar vazgeçme hakkınızı kullanmamamız durumunda ise ücret artışı uygulanacaktır. Vazgeçme hakkınızı kullanmanız durumunda, Bankamızın uyuşmazlık konusu ürün veya hizmeti durdurma hakkı mevcuttur. Bir takvim yılı içerisinde Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artışının 1,2 katı ve üzerinde yapılacak ücret artışlarında tarafınızdan ayrıca onay alınacaktır.

4) Erken Ödeme

Vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunulabileceğiniz gibi kredi borcunun tamamını veya bir kısmını da erken ödemeniz mümkündür. Erken ödeme

halinde Bankamız, ilgili yasal mevzuattaki düzenlemeler çerçevesinde erken ödenen tutara göre, faizin tamamının veya bir kısmının peşin olarak tahsil edildiği durumlar da dahil olmak üzere gerekli indirimi yapacaktır.

5) Ödemelerin Vade Tarihinde Yapılmaması - Temerrüde İlişkin Esaslar

Sözleşmeden doğan borçlarınızı ödeme planına uygun olarak vade tarihinde ödemekle yükümlüsünüz.

Birbirini izleyen en az iki taksidin kısmen veya tamamen ödenmemesi halinde, Bankamız tarafından 30 (otuz) gün süre verilerek muacceliyet uyarısında bulunulacaktır.

Bankamızca tarafınıza bildirimde bulunulduğu tarihten itibaren 30 (otuz) gün içinde vadesi gelmiş ve/veya gelmemiş taksit borçlarınızı ve diğer masraflardan oluşan Bankamız alacağının tamamını ödemediğiniz takdirde, krediniz temerrüde düşecektir.

Gecikme durumunda muaccel hale gelen kredi anapara bakiyesine, muacceliyet tarihinden borcun tamamının Bankamıza ödeneceği tarihe kadar geçen sürede, işbu formda ve sözleşmede belirtilen aylık akdi faiz oranının % 30 (yüzde otuz) fazlası oranında gecikme faizi işletilecektir. Gecikme durumunda faize ilişkin oluşan kamusal yükümlülükler (K.K.D.F ve B.S.M.V vb.) tarafınızca ödenecektir.

Vadesi gelmiş taksitler için kısmi ödeme yapılmak istenmesi halinde, bu ödemenin kabulü, Bankamızın işbu maddede yer verilen haklarını kullanmasına engel teşkil etmeyecektir. Kısmi ödemeye rağmen yukarıda bahsedilen yasal şartlar Bankamız tarafından gerçekleştirilerek oluşacak muacceliyet hali borçlu ve varsa kefil/kefiller hakkında aynen hüküm ifade edecektir. Muacceliyet halinin doğumundan sonra kısmi ödemenin kabul edilmesi, borcun yenilenmesi ertelenmesi anlamına gelmeyecektir.

Borcun tamamının muaccel kılınması halinde, Bankamız tarafından yasal süreç başlatılarak ilgili yasal mevzuat hükümleri kapsamında işlemler yapılacaktır..

Ödemelerin zamanında yapılmamasından dolayı Bankamızca borçlu ve varsa kefillere gönderilecek ihtar ve ihbarnameler için yapılacak her türlü masraflar, yasal takip masrafları ve diğer masraflar (mahkeme masrafları, avukatlık ücreti, harç, vergi, noter masrafları vs.), tarafınızdan ayrıca tahsil edilecektir.

6) Sigorta

Kredili hayat sigortası, konut/işyeri sigortası, ferdi kaza sigortası ve kasko sigortaları gibi mevzuat gereğince yaptırılması zorunlu olmayan sigortalar, ihtiyari sigortalardır ve bunlar Müşterinin Bankamıza açıkça yazılı veya kayıtlı veri saklayıcısıyla ilettiği bir talebi mevcutsa kredi ile bağlantılı olarak yapılabilir.

Talep etmeniz halinde, Bankamızın acentesi olduğu sigorta şirketine veya dilediğiniz sigorta şirketine, kredi bağlantılı hayat sigortası/ferdi kaza sigortası ve Bankamıza teminat olarak gösterilen ve/veya Bankamızdan aldığı krediye istinaden satın aldığı konut/konutlara konut/işyeri sigortası gibi ihtiyari sigortaları yaptırabilirsiniz.

7) Teminatlar

İpoteğe konu gayrimenkul/gayrimenkuller üzerinde Bankamız lehine 1.dereceden ipotek tesis edilecektir. İpoteğe konu gayrimenkul tarafınıza aitse, kredi tutarı üzerinden karz

(anapara) ipoteği, 3.şahsa ait veya ortak mülkiyetliyse, Bankamızca belirlenecek tutar üzerinden teminat (üst sınır) ipoteği tesis edilecektir.

Kredinin teminatını ve karşılığını teşkil etmek üzere Müşteriden; gayrimenkul ipoteği haricinde, Bankamızca kabul edilecek kefalet, motorlu taşıt rehni, nakit, mevduat veya döviz tevdiatı rehni ve/veya Müşterinin alacağıının temliki alınabilecektir.

Kredi yükümlülüklerinizle ilgili olarak alınacak şahsi teminatlar, ilgili yasal mevzuat gereğince adi kefalet hükmündedir. Alacaklarınıza ilişkin olarak varsa Bankamızca verilen şahsi teminatlar, diğer yasal mevzuatta aksine düzenleme bulunmadıkça müteselsil kefalet hükmündedir.

8) Cayma Hakkı

Sözleşmenin kurulduğu tarihten itibaren 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin kredi sözleşmesinden cayma hakkına sahipsiniz.

Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim, cayma hakkı süresi içinde Bankamıza yazılı olarak (Akbank Şubeleri) veya kalıcı veri saklayıcısı (Akbank Çağrı Merkezi 444 25 25 ve Akbank Direkt İnternet) ile yönlendirilmiş olması gerekmektedir.

Cayma hakkını kullanmanız durumunda krediden yararlandığınız hallerde; anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın tarafınızca Bankamıza geri ödeneceği tarihe kadar, sözleşmede yazılı akdi faiz oranı üzerinden işleyecek faiz tutarlarını, B.S.M.V. ve K.K.D.F. tutarını en geç cayma bildirimini Bankamıza göndermenizden sonra 30 (otuz) gün içinde tek seferde geri ödemeniz gerekmektedir.

Hesaplama yöntemi yukarıda belirtilen kredi geri ödemenizin tam tutarı hakkında, ödeme tarihine göre hesaplama yapılmasını teminen işlem öncesinde Şubelerimizle irtibata geçilmesi gerekmektedir. Yukarıda belirtilen süre içinde ödemeyi hiç veya gerektiği gibi yapmaz veya cayma hakkınızı kullanmaktan vazgeçtiğinizi bildirir iseniz, krediden caymamış sayılırsınız ve sözleşme kapsamındaki her türlü yükümlülüğünüz devam eder.

Yukarıda açıklanan kredi geri ödemesinin Bankamıza eksiksiz olarak yasal süresi içerisinde yapılması halinde, ödeme tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içerisinde tarafımıza yapmış olduğunuz ödemeler size iade edilir. Ancak krediyle ilgili olarak Bankamızca bir kamu kurum veya kuruluşu ile üçüncü kişilere ödenmiş olan kamusal yükümlülükler ile ücretler iade edilmez. Ayrıca, peşin faiz tutarının Kredili Müşteri tarafından ödendiği kampanyalı kredilerde peşin faiz tutarının, kredinin kullanıldığı tarih ile anaparanın geri ödendiği tarih arasındaki süre için hesaplanan kısmı iade edilmez.

Kredi sözleşmesine bağlı olarak sunulan başkaca hizmetler olması halinde, sözleşmeden caymanız ile birlikte bu hizmete ilişkin sözleşme de sona erecektir.

9) Bağlı krediyle Alınan Mal veya Hizmetin Tedarikine İlişkin Sözleşmeden Cayma ve Bunun Kredi Sözleşmesine Etkisi

Bağlı kredi ile alınan mal veya hizmetin tedarikine ilişkin sözleşmeden caymanız halinde, buna ilişkin bildirim, cayma süresi içinde ayrıca Bankamıza da tarafınızca yazılı olarak (Akbank Şubeleri) veya Bankamızın erişebileceği kalıcı veri saklayıcısı (Akbank Çağrı Merkezi 444 25 25 ve Akbank Direkt İnternet) ile bildirilmesi halinde bağlı kredi sözleşmesi de herhangi bir tazminat veya cezai şart ödeme yükümlülüğü olmaksızın sona

erecektir. Bildirimin hiç yapılmaması veya geç yapılması hallerinde Bankamızın herhangi bir sorumluluğu doğmayacaktır.

10) Sözleşmenin Feshi

Bankamız; yetkili mercilerce yapılacak her türlü değişiklik ve ileride konulabilecek yeni vergi ve resimleri dikkate alarak, K.K.D.F., B.S.M.V. oranlarını bu değişikliklere göre uygulamaya yetkili olup, bu durumda yapılacak yeni hesaplama uyarınca ödeme planındaki taksit tutarlarını mevzuat paralelinde değiştirebilecektir. Bu değişiklik uygun yöntem ve koşullarla tarafınıza derhal bildirilecektir. Bu halde veya diğer nedenlerle, tüm edimlerinizi yerine getirmek ve yazılı olarak tarafımıza bildirimde bulunmak kaydıyla sözleşmeyi fesih hakkına sahipsiniz.

11) Diğer Hususlar

İlgili mevzuat kapsamında Tüketici Kredisine ilişkin sözleşme öncesi bilgi formu ile Müşterilerimize verilmesi gereken bilgiler işbu formda ve eki dokümanlarda yer almaktadır.

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu, Tüketici Kredisi Sözleşmesinin eki ve ayrılmaz parçasıdır.

İşbu bilgilendirme formundaki krediye ait bilgiler bilgi formunun verildiği iş günü mesai saatleri içerisinde geçerlidir. Bu süre zarfında yapacağımız kredi talepleri, işbu formdaki bilgiler kapsamında değerlendirilecektir. Dilerseniz söz konusu sürenin bitimini beklemeden hemen Şubelerimizde kredi sözleşmesi aşamasına devam edebilirsiniz.

Kredi talebinizin Bankamızca yapılacak değerlendirme neticesinde, olumsuz olması halinde derhal ve ücretsiz olarak bilgilendirileceksiniz.

Toplam 6 sayfadan ibaret sözleşme öncesi bilgilendirme formunu okudum . İşbu formun bir nüshası tarafımda teslim alınmıştır.

Ek.1: Örnek Ödeme Planı

Ek.2: Diğer Bilgiler ve Müşteri Talep Dokümanı

Müşteri Adı Soyadı:

AKBANK T.A.Ş. Adına:

Müşteri Numarası:

Tarih:

Müşteri İmzası

Akbank TAŞ; Sabancı Center 4.Levent 34330 İstanbul;
Ticaret Sicil Memurluğu: İstanbul; Sicil Numarası: 90418; www.akbank.com

DİĞER BİLGİLER ve MÜŞTERİ TALEBİ**A. DİĞER BİLGİLER**

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formunun sunulması, Bankamızca kredi verileceğine ilişkin taahhüt sayılmayıp, Müşterilerimizin İpotekli İhtiyaç Kredisi hakkında bilgilendirilmesi amacına hizmet etmektedir.

İpotekli İhtiyaç Kredisine ilişkin talebinizin, Bankamızca yapılacak değerlendirme sonucunda uygun görülmesi halinde, İpotekli İhtiyaç Krediniz için akdedilecek olan Tüketici Kredisi Sözleşmesindeki esaslar dahilinde söz konusu kredi kullandırımı yapılabilecektir.

Kredi ile ilgili değerlendirmenin sonuçlanabilmesi için tarafınızdan ek bilgi/belge talep edilebilir.

Tüketici Kredisi Sözleşmesinde menfaatinize aykırı olan bazı hükümler yer alabilir. Bankamızın Web sitesinde "Sözleşmeler" bölümünde güncel sözleşmeye yer verilerek Müşterilerimizin sözleşme hükümlerini önceden öğrenme imkanı sağlanmıştır. Ayrıca, Tüketici Kredisi Sözleşmesinin tüm hükümlerinin önce dikkatlice okunmasını, kabul edilmeyen, anlaşılamayan ve tereddüt duyulan hükümler var ise Bankamıza bilgi verilmesini rica ederiz.

Sözleşme Öncesi Bilgi Formunun tarafınızca okunması ve kredi talebinizin uygun görülmesi durumunda, Tüketici Kredisi Sözleşmesi'nin, tarafınızca kabul edildiğine dair beyanda bulunulması halinde sözleşmeye imza alınmak suretiyle yürürlüğe girecektir. Bu sözleşme gereğince kullanılan kredi tutarı, ilgili hesabınıza Bankamızca aktarılacaktır. Bankamızdan yapılacak kredi kullanımları, krediyi kullanan bakımından taahhüt altına sokan ve Tüketicinin Korunması Hakkındaki Mevzuata tabi olan işlemlerdir.

İşbu Formun bir nüshası Tüketici Kredisi Sözleşmesi akdedilmeden evvel bilgi edinebilmeniz için bir nüshası tarafınıza teslim edilmektedir.

B. MÜŞTERİ TALEBİ

İpotekli İhtiyaç Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formu ve eki olan işbu Form ile tarafıma verilen bilgi çerçevesinde TL tutarlı ve ay vadeli'ni talep ediyorum.

Müşteri Adı Soyadı:

Müşteri Numarası:

Tarih:

Müşteri İmzası

Akbank TAŞ; Sabancı Center 4.Levent 34330 İstanbul;
Ticaret Sicil Memurluğu: İstanbul; Sicil Numarası: 90418; www.akbank.com